

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-декабре 2023 года

Дата релиза: 17 января 2024г.
Дата следующего релиза: – 16 февраля 2024г.

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

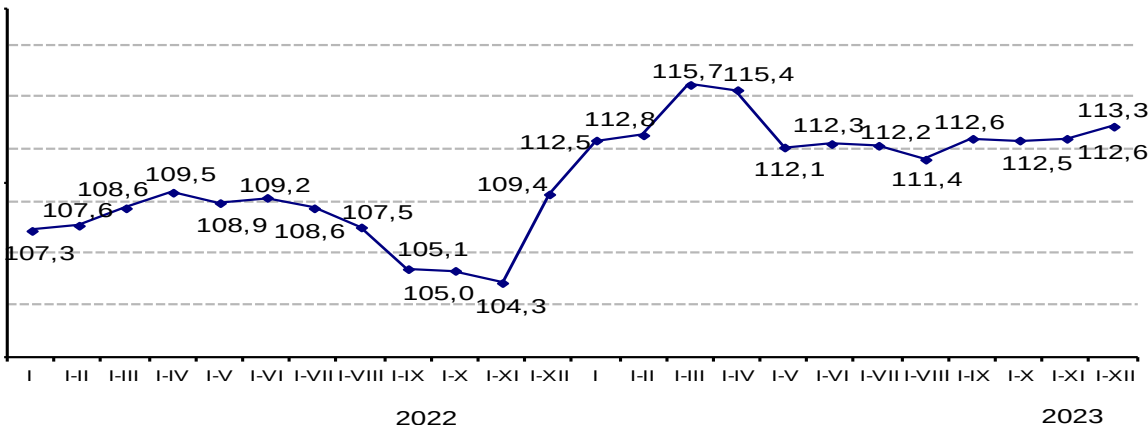
В январе-декабре 2023 г. объем строительных работ увеличился на 13,3% и составил 7494,6 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 88,5%, иностранными – 11,3% и государственными – 0,2%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-декабре 2023 года по сравнению с 2022 годом связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 26,4%) и жилых зданий (на 7%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-декабрь 2023 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (19,5% к общему объему), жилых зданий (14,7%) и автомобильных дорог (14,5%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Жетісу (на 65,4%), Мангистауской (на 49,7%), Кызылординской (на 40,4%), Карагандинской (на 38,6%), Западно-Казахстанской (на 29,7%), Северо-Казахстанской (на 25,6%), Актюбинской (на 25,5%), Костанайской (на 23,2%), Абай (на 19,1%), Жамбылской (на 18,7%) областях, в городах Астана (на 14,9%) и Шымкент (на 13,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Декабрь 2023г. в процентах к		Январь-декабрь 2023г. в процентах к 2022г.	В процентах к республиканск ому объему
		ноябрю 2023г.	декабрю 2022г.		
Республика Казахстан	7 494 611 694	246,6	114,7	113,3	100,0
Абай	228 064 968	168,1	75,3	119,1	3,0
Акмолинская	265 971 235	149,6	63,1	92,2	3,6
Актюбинская	327 138 446	289,7	143,2	125,5	4,4
Алматинская	330 665 825	248,1	107,9	103,2	4,4
Атырауская	1 220 669 358	125,3	67,3	100,2	16,3

Западно-Казахстанская	293 396 731	153,5	83,2	129,7	3,9
Жамбылская	280 303 528	361,6	148,6	118,7	3,7
Жетісу	243 365 885	336,9	242,7	165,4	3,2
Карагандинская	515 122 880	440,1	159,8	138,6	6,9
Костанайская	237 603 821	154,0	129,4	123,2	3,2
Кызылординская	183 449 885	531,2	254,5	140,4	2,4
Мангистауская	333 678 360	205,6	129,5	149,7	4,5
Павлодарская	325 565 779	211,1	84,6	108,1	4,3
Северо-Казахстанская	160 324 819	361,0	117,4	125,6	2,1
Туркестанская	407 493 674	470,4	146,9	111,1	5,4
Ұлытау	106 762 009	166,9	91,3	92,5	1,4
Восточно-Казахстанская	311 318 124	232,1	128,3	110,2	4,2
г. Астана	865 729 310	357,3	149,8	114,9	11,6
г. Алматы	597 678 135	200,8	91,3	101,0	8,0
г. Шымкент	260 308 922	265,8	139,6	113,2	3,5

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

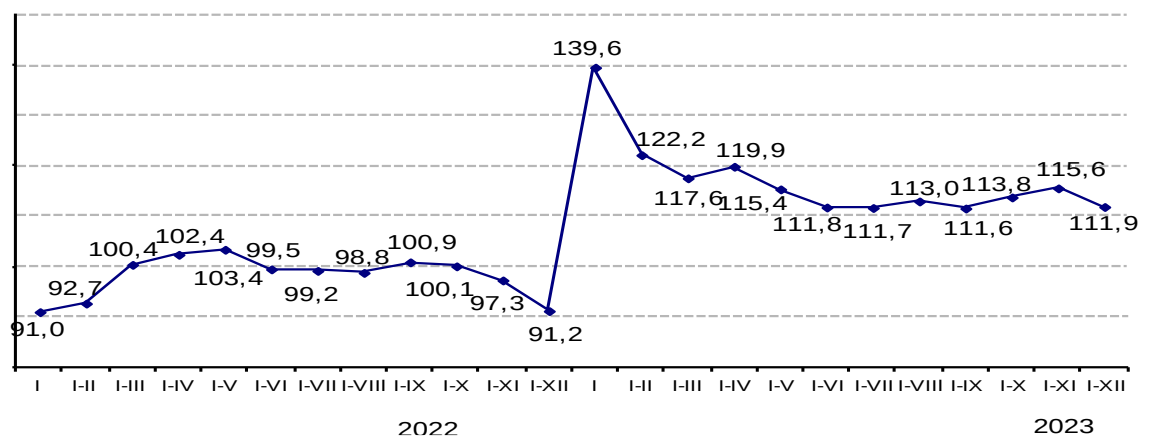
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-декабре 2023г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 20596,3 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2022 годом на 11,9% и составила 17537,1 тыс. кв.м., из них 10910,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6480,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 15849,8 тыс.кв.м. или 90,4% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6635,5 тыс.кв.м.

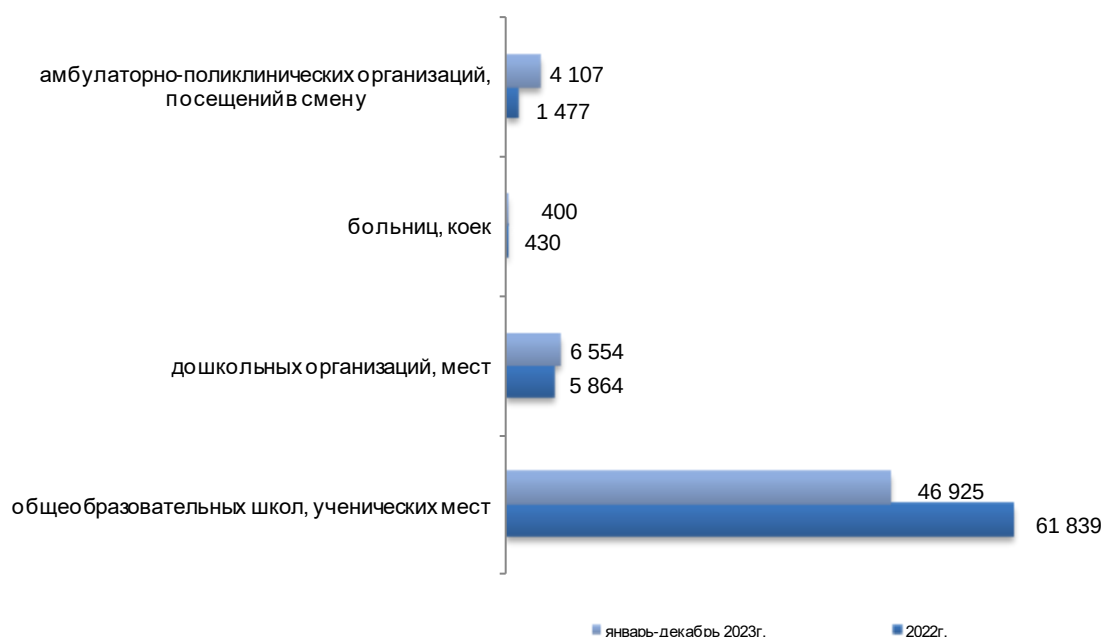
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	Январь-декабрь 2023г. в процентах к 2022г.	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	январь-декабрь 2023г. в процентах к 2022г.	

Республика Казахстан	17 537 140	111,9	1 501 017	15 849 761	6 635 485	97,8	186 362
Абай	363 575	106,8	86 849	276 726	97 347	90,3	-
Акмолинская	658 446	105,2	11 952	639 228	330 456	102,7	7 266
Актюбинская	1 261 345	100,7	29 653	1 224 937	837 209	113,6	6 755
Алматинская	863 930	109,4	19 237	774 512	571 167	88,1	70 181
Атырауская	738 200	88,9	38 851	685 071	485 462	88,0	14 278
Западно-Казахстанская	632 362	101,7	64 890	567 057	297 676	113,3	x
Жамбылская	726 038	104,7	67 839	658 199	598 955	115,9	-
Жетісу	327 604	111,0	122 313	205 291	157 741	65,6	-
Карагандинская	422 666	71,0	22 332	397 872	77 870	49,7	x
Костанайская	474 716	105,7	47 296	422 351	158 265	89,3	x
Кызылординская	740 726	108,4	42 183	698 543	671 124	107,1	-
Мангистауская	796 567	75,5	34 563	739 437	341 556	58,8	x
Павлодарская	493 767	101,2	113 577	380 190	201 204	110,1	-
Северо-Казахстанская	305 953	101,7	78 614	211 876	141 383	105,8	15 463
Туркестанская	898 857	104,0	235 018	663 839	621 836	124,9	-
Ұлытау	82 730	131,6	7 340	75 390	57 981	191,5	-
Восточно-Казахстанская	353 301	110,2	44 426	286 048	122 324	123,7	22827
г. Астана	3 810 090	158,1	309 201	3 500 889	50 658	67,9	-
г. Алматы	2 502 150	130,7	-	2 502 150	408 934	91,2	-
г. Шымкент	1 084 117	101,0	124 883	940 155	406 337	105,1	x

В сфере образования и здравоохранения в январе-декабре 2023 года введены в эксплуатацию 93 общеобразовательные школы на 46925 ученических мест, 62 дошкольные организации на 6554 места, 2 больницы на 400 коек и 104 амбулаторно-поликлинических организаций на 4107 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о.директора департамента: И.Торгаутова Тел. +7 7172 749778	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	--