

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе 2024 года

Дата релиза: 16 февраля 2024г.
Дата следующего релиза: – 18 марта 2024г.

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

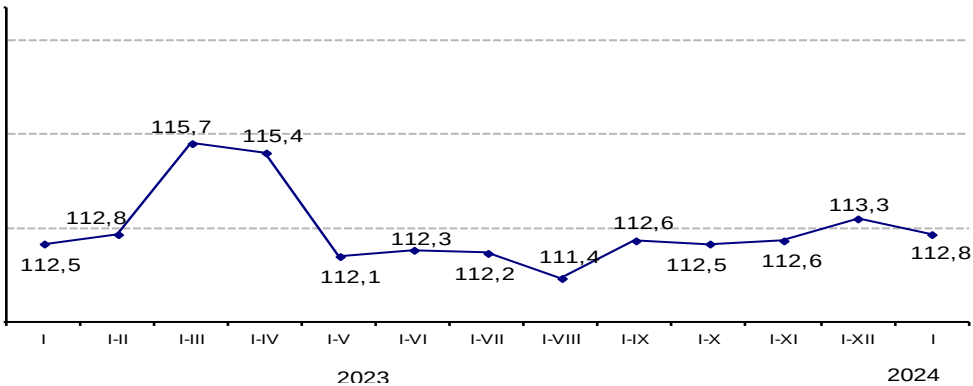
В январе 2024 г. объем строительных работ увеличился на 12,8% и составил 123,2 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 76,2%, иностранными – 23,4% и государственными – 0,4%.

2. Объем выполненных строительных работ

Рост объемов строительных работ в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года связан с увеличением работ по строительству и ремонту жилых зданий (на 52,4%) и сооружений (на 22,6%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству жилых зданий (15,5%), нежилых зданий (15,1 к общему объему) и автомобильных дорог (9,1%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в шестнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Алматинской (в 4,6 раза), Абай (в 2,8 раза), Жамбылской (в 2,2 раза), Кызылординской (в 2,1 раза), Актюбинской (на 46,3%), Карагандинской (на 29,3%) и Акмолинской областях (на 18,7%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Январь 2024г. в процентах к		В процентах к республиканскому объему
		декабрю 2023г.	январю 2023г.	
Республика Казахстан	123 151 182	7,8	112,8	100,0
Абай	917 166	2,0	279,0	0,8
Акмолинская	2 359 727	5,8	118,7	1,9
Актюбинская	6 239 032	8,9	146,3	5,1
Алматинская	7 802 753	10,0	455,8	6,4
Атырауская	44 037 022	31,8	102,4	35,8
Западно-Казахстанская	2 864 494	6,9	106,6	2,3
Жамбылская	5 066 525	6,4	218,8	4,1
Жетісу	655 913	1,1	117,8	0,5

Карагандинская	5 019 083	3,8	129,3	4,1
Костанайская	3 338 498	9,4	106,9	2,7
Кызылординская	3 062 794	6,2	210,9	2,5
Мангистауская	3 088 791	4,3	81,9	2,5
Павлодарская	2 511 628	3,9	100,3	2,0
Северо-Казахстанская	1 151 748	2,9	81,8	0,9
Туркестанская	2 712 953	2,1	87,0	2,2
Ұлытау	1 986 423	9,4	84,2	1,6
Восточно-Казахстанская	4 539 664	7,2	107,2	3,7
г. Астана	16 527 478	6,8	100,1	13,4
г. Алматы	7 384 149	7,5	100,3	6,0
г. Шымкент	1 885 341	2,5	103,2	1,5

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

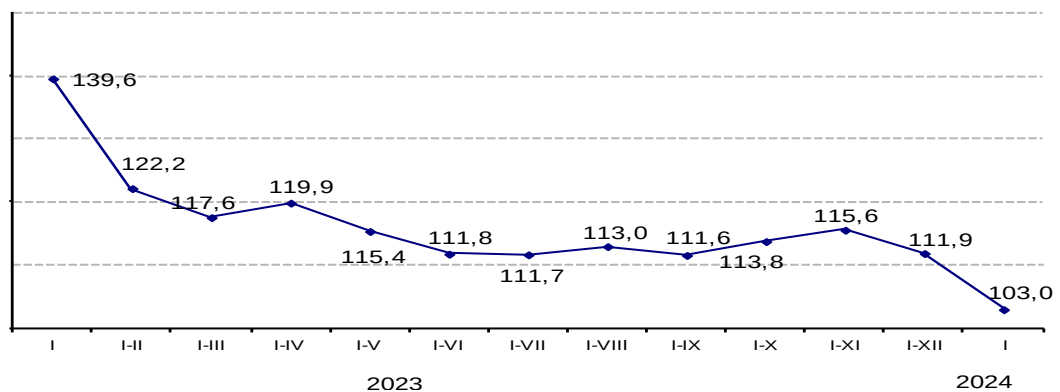
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 1170,1 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем 2023 года на 3% и составила 1048 тыс. кв.м., из них 751,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 284,5 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 945,9 тыс.кв.м. или 90,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 296,5 тыс.кв.м.

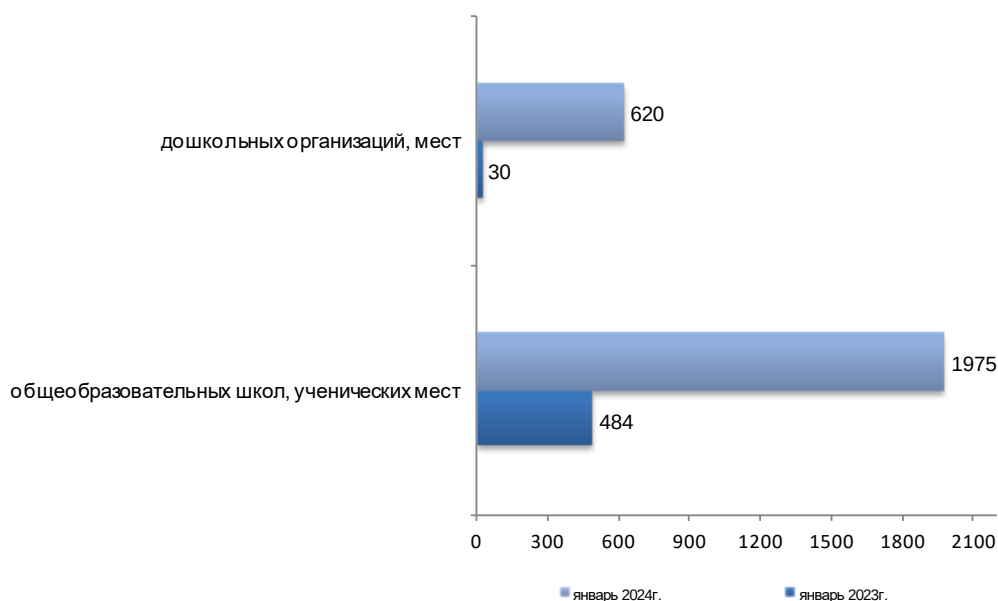
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	январь 2024г. в процентах к январю 2023г.	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	январь 2024г. в процентах к январю 2023г.	
Республика Казахстан	1 047 953	103,0	59 961	945 930	296 457	75,3	42 062
Абай	6 286	106,7	-	6 286	1 107	33,7	-
Акмолинская	52 083	68,6	6 042	42 611	20 405	70,2	3 430
Актюбинская	45 468	110,6	-	45 468	7 843	29,2	-
Алматинская	75 476	99,2	-	39 316	16 328	50,5	36 160
Атырауская	30 357	61,0	-	30 357	30 357	90,7	-

Западно-Казахстанская	25 527	100,7	-	25 527	25 527	161,3	-
Жамбылская	30 746	116,6	11 452	19 294	15 812	60,0	-
Жетісу	7 927	94,4	-	7 927	7 927	94,4	-
Карагандинская	20 022	24,0	-	20 022	2 410	70,7	-
Костанайская	78 229	101,6	42 467	35 762	15 849	65,6	-
Кызылординская	63 462	127,3	-	63 462	51 558	113,5	-
Мангистауская	19 733	57,9	-	19 733	19 733	124,2	-
Павлодарская	3 608	106,3	-	3 608	3 608	106,3	-
Северо-Казахстанская	2 587	136,7	-	2 587	2 403	127,0	-
Туркестанская	32 272	83,4	-	32 272	32 272	83,4	-
Ұлытау	-	-	-	-	-	-	-
Восточно-Казахстанская	4 099	97,5	-	4 099	4 099	97,5	-
г. Астана	352 321	167,8	-	349 849	2 584	80,7	x
г. Алматы	157 558	94,6	-	157 558	28 785	61,2	-
г. Шымкент	40 192	106,4	-	40 192	7 850	26,6	-

В сфере образования и здравоохранения в январе 2024 года введены в эксплуатацию 5 общеобразовательных школ на 1975 ученических мест и 5 дошкольных организаций на 620 мест.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в

выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	--