

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-феврале 2024 года

Дата релиза: 18 марта 2024г.
Дата следующего релиза: – 17 апреля 2024г.

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

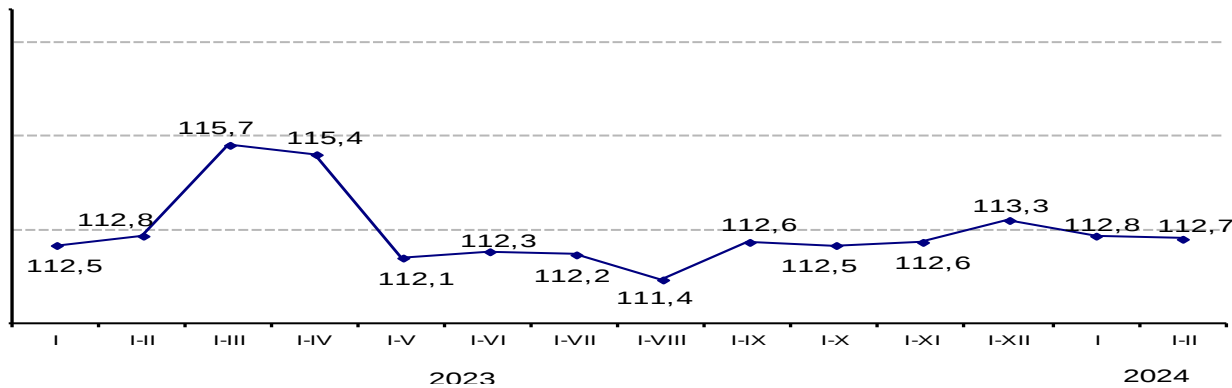
В январе-феврале 2024 г. объем строительных работ увеличился на 12,7% и составил 356,6 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 70,9%, иностранными – 26,4% и государственными – 2,7%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-феврале 2024 года по сравнению с январем-февралем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (14,1%) и сооружений (на 12,5%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-февраль 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (29,2% к общему объему) и жилых зданий (11,9%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 144,9%), Кызылординской (на 46,6%), Жамбылской (на 45,3%), Павлодарской (на 37,7%), Карагандинской (на 24,4%), Западно-Казахстанской (на 22,5%), Северо-Казахстанской (на 21,5%), Акмолинской (на 17,9%), Алматинской (на 17,5%), Актюбинской (на 15,8%) областях и в городе Астана (на 35,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Февраль 2024г. в процентах к		Январь-февраль 2024г. в процентах к январю-февралю 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		январю 2024г.	февралю 2023г.		
Республика Казахстан	356 645 238	190,6	112,8	112,7	100,0
Абай	6 236 399	581,1	98,0	108,3	1,7
Акмолинская	5 054 521	114,9	117,2	117,9	1,4
Актюбинская	16 088 114	158,5	102,4	115,8	4,5
Алматинская	9 348 378	19,9	24,8	117,5	2,6
Атырауская	115 023 992	161,8	111,8	107,9	32,3
Западно-Казахстанская	14 076 486	393,4	127,7	122,5	4,0
Жамбылская	12 083 204	139,2	117,0	145,3	3,4

Жетісу	6 459 472	889,3	279,5	244,9	1,8
Карагандинская	20 080 056	300,1	123,0	124,4	5,6
Костанайская	14 972 715	350,6	111,1	109,9	4,2
Кызылординская	5 091 783	66,4	100,5	146,6	1,4
Мангистауская	9 613 328	211,4	76,6	78,2	2,7
Павлодарская	9 692 406	285,3	158,1	137,7	2,7
Северо-Казахстанская	3 396 000	195,6	161,9	121,5	1,0
Туркестанская	16 159 114	497,1	104,3	100,8	4,5
Ұлытау	6 471 318	226,2	110,4	100,7	1,8
Восточно-Казахстанская	14 307 676	214,7	100,8	102,8	4,0
г. Астана	45 531 252	175,8	168,7	135,2	12,8
г. Алматы	21 086 122	185,6	92,4	95,0	5,9
г. Шымкент	5 872 902	211,9	102,0	102,3	1,7

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

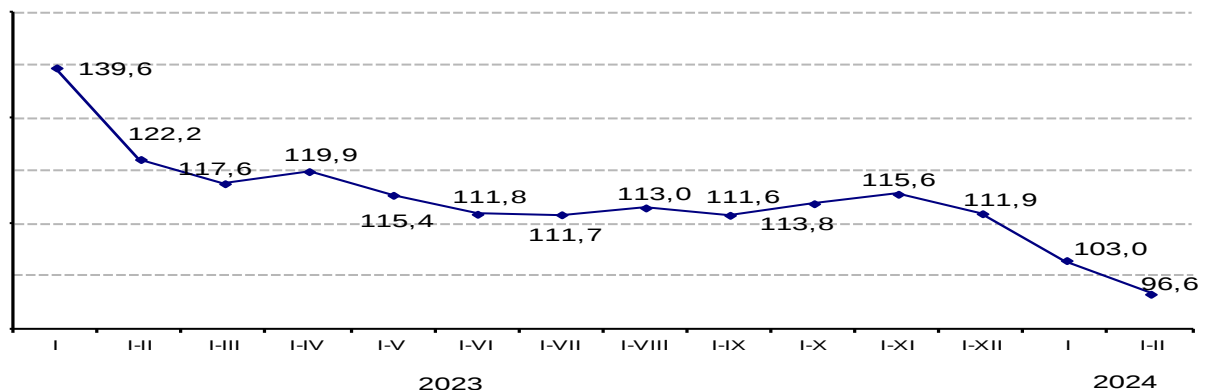
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-феврале 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 2336,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с январем-февралем 2023 года на 3,4% и составила 2073,4 тыс. кв.м., из них 1354,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 699 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 1877,6 тыс.кв.м. или 90,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 716,6 тыс.кв.м.

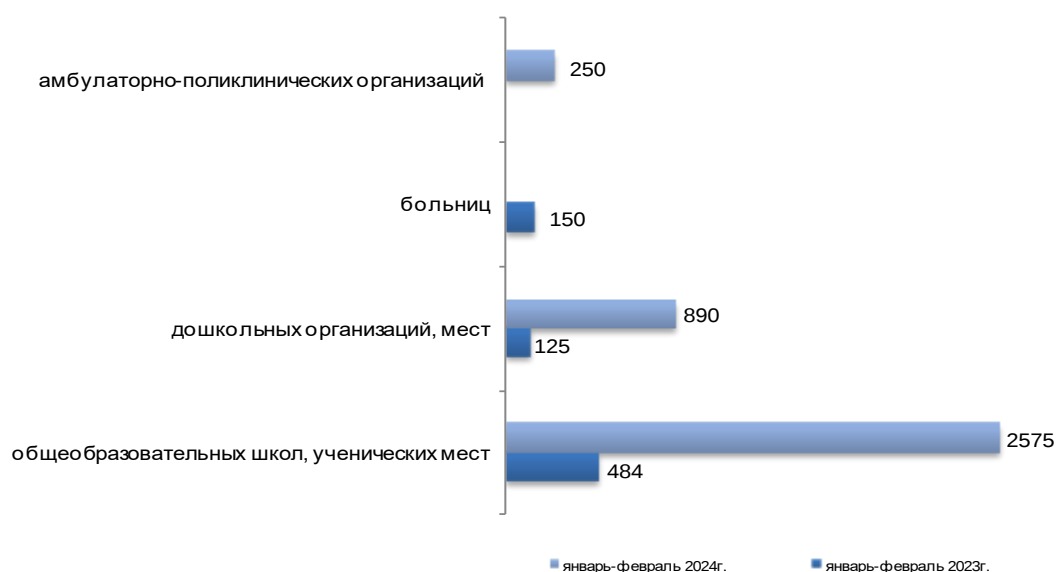
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	2 073 445	96,6	151 922	1 877 595	716 563	84,9	43 928
Абай	28 131	104,2	-	28 131	6 565	50,8	-
Ақмолинская	95 827	79,4	21 741	70 656	42 051	75,4	3 430

Актюбинская	98 772	73,3	-	98 772	50 886	54,9	-
Алматинская	133 609	105,0	-	97 449	74 461	145,9	36 160
Атырауская	65 914	66,7	-	64 048	64 048	93,8	x
Западно-Казахстанская	55 819	102,3	-	55 819	36 515	120,1	-
Жамбылская	77 837	107,1	11 452	66 385	51 077	95,6	-
Жетісу	39 939	172,9	17 184	22 755	18 113	98,4	-
Карагандинская	88 397	98,4	-	88 397	7 586	152,6	-
Костанайская	106 945	102,1	44 178	62 767	23 393	69,0	-
Кызылординская	106 799	104,1	-	106 799	94 895	96,6	-
Мангистауская	50 992	40,8	-	50 992	40 428	103,2	-
Павлодарская	24 899	69,5	-	24 899	24 899	239,1	-
Северо-Казахстанская	11 427	116,9	-	11 427	9 497	99,5	-
Туркестанская	85 846	108,9	14 128	71 718	71 718	91,0	-
Ұлытау	1 224	10,3	-	1 224	1 224	21,3	-
Восточно-Казахстанская	10 947	102,6	-	10 947	10 947	102,6	-
г. Астана	667 747	157,2	x	622 036	4 310	51,3	x
г. Алматы	243 384	57,5	-	243 384	70 490	71,0	-
г. Шымкент	78 990	112,9	-	78 990	13 460	21,8	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-феврале 2024 года введены в эксплуатацию 7 общеобразовательных школ на 2575 ученических мест, 8 дошкольных организаций на 890 мест и 10 амбулаторно-поликлинических организаций на 250 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: А. Исабекова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	--