

2024 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

- 1. Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

Релиздің күні: 2024 жылғы 18 наурыз
Келесі релиздің күні: 2024 жылғы 17 сәуір

1. Түйінді тұстары

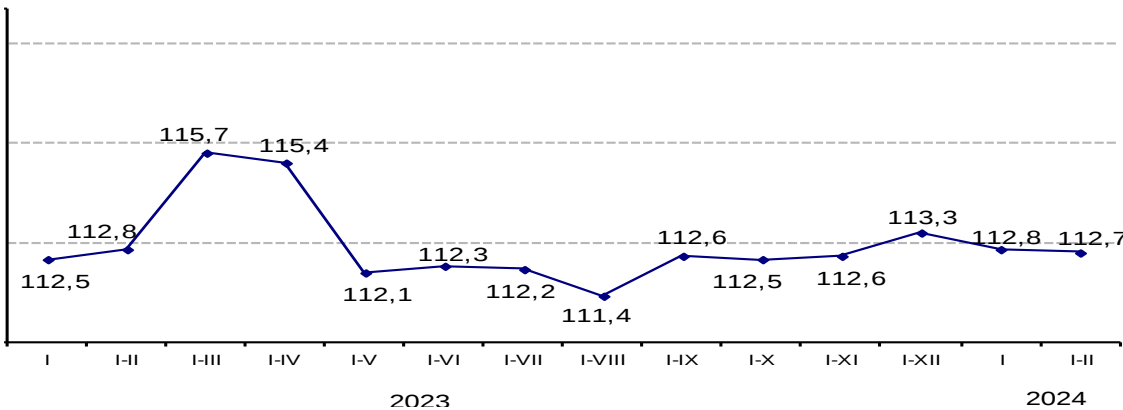
2024 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,7% өсіп, 356,6 млрд. теңгені құрады.
Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 70,9%, шетелдік – 26,4%, мемлекеттік – 2,7% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын емес ғимараттар (14,1%) мен имараттар (12,5%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.
2024 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (29,2% жалпы көлемге) мен тұрғын үйлердің (11,9%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (144,9%), Қызылорда (46,6%), Жамбыл (45,3%), Павлодар (37,7%), Қарағанды (24,4%), Батыс Қазақстан (22,5%), Солтүстік Қазақстан (21,5%), Ақмола (17,9%), Алматы (17,5%), Ақтөбе (15,8%) облыстарында және Астана қаласында (35,2%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы ақпан, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-ақпан 2023 жылғы қаңтар-ақпанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы қаңтарға	2023 жылғы ақпанға		
Қазақстан Республикасы	356 645 238	190,6	112,8	112,7	100,0
Абай	6 236 399	581,1	98,0	108,3	1,7
Ақмола	5 054 521	114,9	117,2	117,9	1,4
Ақтөбе	16 088 114	158,5	102,4	115,8	4,5
Алматы	9 348 378	19,9	24,8	117,5	2,6
Атырау	115 023 992	161,8	111,8	107,9	32,3
Батыс Қазақстан	14 076 486	393,4	127,7	122,5	4,0
Жамбыл	12 083 204	139,2	117,0	145,3	3,4
Жетісу	6 459 472	889,3	279,5	244,9	1,8
Қарағанды	20 080 056	300,1	123,0	124,4	5,6

Қостанай	14 972 715	350,6	111,1	109,9	4,2
Қызылорда	5 091 783	66,4	100,5	146,6	1,4
Маңғыстау	9 613 328	211,4	76,6	78,2	2,7
Павлодар	9 692 406	285,3	158,1	137,7	2,7
Солтүстік Қазақстан	3 396 000	195,6	161,9	121,5	1,0
Түркістан	16 159 114	497,1	104,3	100,8	4,5
Ұлытау	6 471 318	226,2	110,4	100,7	1,8
Шығыс Қазақстан	14 307 676	214,7	100,8	102,8	4,0
Астана қаласы	45 531 252	175,8	168,7	135,2	12,8
Алматы қаласы	21 086 122	185,6	92,4	95,0	5,9
Шымкент қаласы	5 872 902	211,9	102,0	102,3	1,7

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

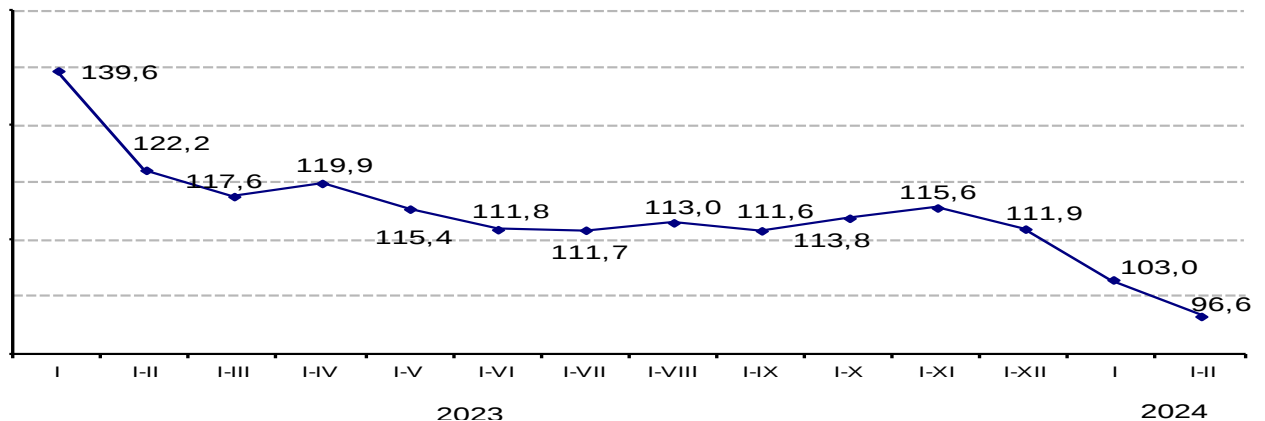
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-ақпанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 2336,9 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда 3,4% азайды, 2073,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 1354,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 699 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 1877,6 мың шаршы метрді немесе 90,6%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 716,6 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан							
Республикасы	2 073 445	96,6	151 922	1 877 595	716 563	84,9	43 928
Абай	28 131	104,2	-	28 131	6 565	50,8	-
Ақмола	95 827	79,4	21 741	70 656	42 051	75,4	3 430
Ақтөбе	98 772	73,3	-	98 772	50 886	54,9	-
Алматы	133 609	105,0	-	97 449	74 461	145,9	36 160
Атырау	65 914	66,7	-	64 048	64 048	93,8	x
Батыс Қазақстан	55 819	102,3	-	55 819	36 515	120,1	-

Жамбыл	77 837	107,1	11 452	66 385	51 077	95,6	-
Жетісу	39 939	172,9	17 184	22 755	18 113	98,4	-
Қарағанды	88 397	98,4	-	88 397	7 586	152,6	-
Қостанай	106 945	102,1	44 178	62 767	23 393	69,0	-
Қызылорда	106 799	104,1	-	106 799	94 895	96,6	-
Манғыстау	50 992	40,8	-	50 992	40 428	103,2	-
Павлодар	24 899	69,5	-	24 899	24 899	239,1	-
Солтүстік Қазақстан	11 427	116,9	-	11 427	9 497	99,5	-
Түркістан	85 846	108,9	14 128	71 718	71 718	91,0	-
Ұлытау	1 224	10,3	-	1 224	1 224	21,3	-
Шығыс Қазақстан	10 947	102,6	-	10 947	10 947	102,6	-
Астана қаласы	667 747	157,2	x	622 036	4 310	51,3	x
Алматы қаласы	243 384	57,5	-	243 384	70 490	71,0	-
Шымкент қаласы	78 990	112,9	-	78 990	13 460	21,8	-

2024 жылғы қаңтар-ақпанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 2575 оқу орнына арналған 7 жалпы білім беретін мектеп, 890 орынға арналған 8 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 250 келіп-кетушіге арналған 10 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---