

# Статистика жилищного фонда

Дата публикации: 28 февраля 2024 года

Дата следующей публикации: 28 февраля 2025 года

## Ключевые моменты

### Методологические пояснения

#### 1. Статистика жилищного фонда

#### 2. Общая площадь жилищного фонда

#### 3. Жилая площадь жилищного фонда

#### 4. Количество жилых домов

#### 5. Количество жилых помещений (квартир)

#### 6. Жилые дома в аварийном состоянии

#### 7. Обеспеченность жильем на одного проживающего

#### 8. Благоустройство жилищного фонда

### Полезные ссылки

## Ключевые моменты

Общая площадь жилищного фонда за 2023 год составила 419058,1 тыс.кв.м, в том числе в городской местности 274547,1 тыс. кв. м, в сельской местности 144511,0 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 13899,5 тыс.кв.м.

Обеспеченность жильем на одного проживающего за 2023 год составила 23,9 кв.м. из них в городской местности 26,4 кв.м, в сельской местности 20,2 кв.м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,5 кв.м.

Количество жилых домов в 2023 году составило 2527809 единиц, из них в городе 1030547 единиц, в селе 1497262 единиц. В том числе индивидуальных домов 2219826 единиц, многоквартирных домов 307983 единиц.

## Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности.

Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений и входящие в состав республиканского или коммунального имущества.

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам.

Жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.

Индивидуальный жилой дом - дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на садовом участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями.

Многоквартирный жилой дом - отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума.

Квартира - отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Нежилое помещение - отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.

Жилая площадь жилища - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Обеспеченность жильем на одного проживающего - определяется, как отношение общей площади по жилым помещениям (квартирам) к численности лиц проживающих в них (не учитываются общая площадь жилищ по пустующим или бесхозным домам).

## 1. Статистика жилищного фонда

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Жилищный фонд – всего, млн. кв. м.	336,9	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7	405,2	419,1
в том числе:										
государственная	8,0	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3	9,3	9,6
частная	328,9	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4	395,9	409,5
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	21,0	21,0	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2	23,4	23,9
Городской жилищный фонд, млн. кв. м.	210,8	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3	263,9	274,5
в том числе:										
государственная	6,7	6,8	6,7	6,0	6,1	6,3	6,3	6,6	7,4	7,6
частная	204,1	207,8	209,4	213,1	220,0	225,1	232,5	243,7	256,5	267,0
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	23,8	23,5	24,0	24,1	24,2	24,7	25,0	25,5	25,8	26,4
Сельский жилищный фонд, млн. кв. м.	126,1	126,0	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5	141,2	144,5
в том числе:										
государственная	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9	2,0
частная	124,8	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8	139,4	142,5
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	17,6	17,8	18,0	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8	19,8	20,2

## 2. Общая площадь жилищного фонда

	Всего	В том числе			
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт	частная	государственная
		тыс. кв. м.			
<b>Республика Казахстан</b>	419 058,1	274 547,1	144 511,0	409 503,9	9 554,2
Абай	12 146,9	7 420,1	4 726,9	11 877,8	269,1
Акмолинская	19 129,8	9 727,8	9 402,0	18 896,8	233,1
Актюбинская	19 753,1	15 451,7	4 301,4	19 368,7	384,4
Алматинская	28 282,9	4 563,1	23 719,8	28 041,4	241,5
Атырауская	16 023,0	9 126,6	6 896,4	15 437,4	585,6
Западно-Казахстанская	14 837,9	9 056,8	5 781,1	14 587,9	250,0
Жамбылская	19 483,3	9 769,5	9 713,8	19 039,1	444,1
Жетісу	12 193,5	5 737,6	6 455,9	11 812,3	381,2
Карагандинская	26 321,8	21 364,3	4 957,6	25 592,4	729,4
Костанайская	18 927,6	11 685,8	7 241,8	18 679,0	248,6
Кызылординская	17 656,5	8 744,8	8 911,7	16 117,1	1 539,4
Мангистауская	18 377,2	9 174,9	9 202,3	18 236,1	141,1
Павлодарская	17 067,4	12 244,1	4 823,3	16 060,7	1 006,7
Северо-Казахстанская	12 712,4	5 845,4	6 867,0	12 432,5	279,9
Туркестанская	34 373,9	9 241,8	25 132,1	34 065,8	308,1
Ұлытау	4 759,7	3 644,9	1 114,8	4 512,0	247,7
Восточно-Казахстанская	15 681,9	10 418,7	5 263,2	15 394,4	287,6
г. Астана	33 896,3	33 896,3	-	32 978,3	918,0
г. Алматы	54 870,7	54 870,7	-	53 996,2	874,6
г. Шымкент	22 562,2	22 562,2	-	22 378,1	184,1

### Электронные таблицы:

#### 2.2 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности

### 3. Жилая площадь жилищного фонда

Тыс. кв. м.

	Всего	В том числе			
		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах	частная	государственная
<b>Республика Казахстан</b>	268 100,2	170 649,5	97 450,7	262 277,2	5 823,0
Абай	8 022,8	4 830,3	3 192,5	7 858,9	163,9
Акмолинская	12 074,6	5 980,5	6 094,0	11 935,8	138,8
Актюбинская	12 267,7	9 414,7	2 853,0	12 040,3	227,4
Алматинская	18 626,6	2 836,2	15 790,4	18 477,3	149,3
Атырауская	9 931,8	5 599,6	4 332,2	9 568,1	363,7
Западно-Казахстанская	9 362,4	5 529,2	3 833,2	9 211,9	150,5
Жамбылская	13 228,5	6 289,6	6 938,8	12 942,5	285,9
Жетісу	7 928,3	3 650,1	4 278,2	7 679,6	248,7
Карагандинская	17 064,5	13 815,3	3 249,2	16 604,7	459,8
Костанайская	11 821,7	7 101,0	4 720,7	11 671,5	150,2
Кызылординская	11 075,6	5 376,0	5 699,5	10 164,9	910,7
Мангистауская	11 738,3	5 561,1	6 177,1	11 650,5	87,8
Павлодарская	10 764,9	7 615,6	3 149,2	10 147,2	617,7
Северо-Казахстанская	8 326,6	3 639,7	4 686,9	8 160,7	165,9
Туркестанская	24 584,7	6 371,4	18 213,4	24 381,6	203,1
Ұлытау	3 041,8	2 338,4	703,4	2 903,7	138,1
Восточно-Казахстанская	10 094,7	6 555,9	3 538,8	9 910,4	184,3
г. Астана	18 996,2	18 996,2	-	18 494,9	501,3
г. Алматы	33 814,6	33 814,6	-	33 258,1	556,5
г. Шымкент	15 334,1	15 334,1	-	15 214,6	119,5

### Электронные таблицы:

#### 3.2 Жилая площадь жилищного фонда по формам собственности

### 4. Количество жилых домов

единиц

	Всего	Из них					
		в городских населенных пунктах			в сельских населенных пунктах		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			индивидуальн ых	многоквартирн ых		индивидуальны х	многоквартирн ых
<b>Республика Казахстан</b>	2 527 809	1 030 547	902 185	128 362	1 497 262	1 317 641	179 621
Абай	105 316	44 281	38 169	6 112	61 035	54 527	6 508
Акмолинская	137 046	46 457	38 597	7 860	90 589	67 995	22 594
Актюбинская	105 807	57 486	51 018	6 468	48 321	41 687	6 634
Алматинская	267 105	30 459	26 914	3 545	236 646	218 841	17 805
Атырауская	88 888	33 958	30 085	3 873	54 930	49 045	5 885
Западно-Казахстанская	102 419	37 127	33 916	3 211	65 292	52 553	12 739
Жамбылская	172 302	57 695	53 225	4 470	114 607	106 033	8 574
Жетісу	129 933	46 465	41 732	4 733	83 468	77 088	6 380
Карагандинская	96 326	55 785	39 678	16 107	40 541	23 228	17 313
Костанайская	114 164	35 689	28 763	6 926	78 475	55 486	22 989
Кызылординская	125 876	46 135	43 731	2 404	79 741	75 216	4 525
Мангистауская	78 114	7 748	6 024	1 724	70 366	67 168	3 198
Павлодарская	76 026	27 347	21 794	5 553	48 679	33 767	14 912
Северо-Казахстанская	116 398	27 850	24 275	3 575	88 548	75 005	13 543
Туркестанская	340 349	77 782	75 096	2 686	262 567	260 966	1 601
Ұлытау	18 212	10 206	6 226	3 980	8 006	4 963	3 043
Восточно-Казахстанская	108 664	43 213	36 122	7 091	65 451	54 073	11 378
г. Астана	30 159	30 159	24 733	5 426	-	-	-
г. Алматы	170 284	170 284	142 543	27 741	-	-	-
г. Шымкент	144 421	144 421	139 544	4 877	-	-	-

### Электронные таблицы:

#### 4.2 Количество индивидуальных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

#### 4.3 Количество многоквартирных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

#### 4.4 Многоквартирные жилые дома по количеству квартир

#### 4.5 Жилые дома по материалам наружных стен

#### 4.6 Индивидуальные жилые дома по материалам наружных стен

4.7 Многоквартирные жилые дома по материалам наружных стен4.8 Общая площадь жилых домов по материалам наружных стен4.9 Общая площадь индивидуальных жилых домов по материалам наружных стен4.10 Общая площадь многоквартирных жилых домов по материалам наружных стен4.11 Количество индивидуальных и многоквартирных жилых домов по году ввода в эксплуатацию4.12 Количество жилых домов по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен4.13 Общая площадь жилых помещений (квартир) по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен**5. Количество жилых помещений (квартир)**

единиц

	Всего	В том числе					
		одноконнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более
<b>Республика Казахстан</b>	5 891 573	1 045 668	1 743 559	1 753 512	839 873	294 430	214 531
Абай	204 052	35 105	60 809	71 263	28 795	5 710	2 370
Акмолинская	293 967	43 457	85 201	114 783	38 222	7 370	4 934
Актюбинская	262 696	42 673	85 418	76 132	38 916	11 444	8 113
Алматинская	352 347	41 847	72 341	99 502	79 736	31 123	27 798
Атырауская	179 879	26 127	50 026	50 684	32 787	12 270	7 985
Западно-Казахстанская	219 879	36 383	66 622	69 737	33 846	8 572	4 719
Жамбылская	272 142	29 300	67 302	73 434	59 302	24 454	18 350
Жетісу	190 139	23 445	50 543	62 656	36 929	11 414	5 152
Карагандинская	438 681	61 552	162 434	144 688	55 405	10 103	4 499
Костанайская	315 008	52 289	102 992	115 905	36 137	5 139	2 546
Кызылординская	196 048	16 192	47 562	57 209	41 617	20 862	12 606
Мангистауская	203 704	32 077	62 674	48 403	31 934	18 091	10 525
Павлодарская	281 453	53 260	85 436	100 470	33 384	6 223	2 680
Северо-Казахстанская	217 439	31 725	64 056	92 869	24 417	3 283	1 089
Туркестанская	387 560	39 988	61 218	90 045	97 567	58 794	39 948
Ұлытау	73 955	8 552	28 237	22 670	10 948	2 597	951
Восточно-Казахстанская	292 960	60 756	103 632	99 947	24 611	2 808	1 206
г. Астана	485 921	161 259	169 932	108 097	31 665	7 298	7 670
г. Алматы	760 744	205 530	246 573	192 532	64 521	21 433	30 155
г. Шымкент	262 999	44 151	70 551	62 486	39 134	25 442	21 235

**Электронные таблицы:**5.1 Распределение по числу комнат город, село5.2 Распределение индивидуальных жилых домов по числу комнат5.3 Распределение жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах по числу комнат5.4 Распределение жилых помещений (квартир) по размеру общей площади и числу комнат5.5 Распределение индивидуальных жилых домов по размеру общей площади и числу комнат5.6 Распределение жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах по размеру общей площади и числу комнат5.7 Количество жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах в городских и сельских населенных пунктах5.8 Средний размер общей площади5.9 Средний размер общей площади в индивидуальных жилых домах5.10 Средний размер общей площади жилых помещений (квартир) в многоквартирных жилых домах**6. Жилые дома в аварийном состоянии**

	Всего единиц			Общая площадь тыс.кв.м.			Количество проживающих (человек)		
	всего	город	село	всего	город	село	всего	город	село
<b>Республика Казахстан</b>	2 091	1 110	981	762,4	623,4	138,9	44 141	36 375	7 766
Абай	111	37	74	15,4	9,7	5,7	896	593	303
Акмолинская	209	155	54	26,3	15,4	10,9	950	809	141
Актюбинская	122	63	59	25,9	20,8	5,1	1 794	1 546	248
Алматинская	77	25	52	13,8	10,1	3,7	1 013	829	184
Атырауская	445	145	300	153,8	106,6	47,1	8 916	5 804	3 112
Западно-Казахстанская	175	57	118	28,9	19,8	9,1	1 959	1 381	578
Жамбылская	29	27	2	53,5	53,5	0,1	3 323	3 320	3
Жетісу	70	39	31	15,1	11,0	4,1	935	659	276
Карагандинская	119	55	64	111,7	105,4	6,3	481	312	169
Костанайская	5	4	1	5,1	5,0	0,1	49	43	6
Кызылординская	67	56	11	42,3	39,9	2,4	3 759	3 595	164
Мангистауская	44	16	28	31,6	3,4	28,2	2 147	384	1 763
Павлодарская	46	1	45	6,2	1,8	4,3	218	85	133



ванной или душем	5	6	7	7	7	7	7	8	9	10
напольными электроплитами	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2

### Электронные таблицы:

[9. Благоустройство жилищного фонда](#)

[9.1 Благоустройство в индивидуальных жилых домах](#)

[9.2 Благоустройство в многоквартирных жилых домах](#)

### Ссылки на связанные публикации:

[Сборник «О жилищном фонде»](#)

### Полезные ссылки:

[Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;](#)

[Единые правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан;](#)

[Методика по ведению и актуализации Статистического регистра жилищного фонда;](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау».](#)

№ 10-3/1556-ВН  
от 27 февраля 2024 года

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистических регистров и классификаций	<b>Директор департамента:</b> Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	<b>Исполнитель:</b> Р. Есимов Тел. +7 7172 749795 E-mail: r.esimov@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	--	--