

Тұрғын үй қоры статистикасы

Шығарылған күні: 2023 жылғы 28 ақпан

Келесі шығарылым күні: 2024 жылғы 28 ақпан

1. Негізгі ойлар

2. Әдіснамалық түсініктемелер

3. Тұрғын үй қоры статистикалық серпіні

4. Тұрғын үй қорының жалпы алаңы

5. Тұрғын үй қорының тұрғын алаңы

6. Тұрғын үйлер саны

7. Тұрғын үй-жай саны (пәтер)

8. Апатты жағдайдағы тұрғын үйлер

9. Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі

10. Тұрғын үй қорын абаттандыру серпіндісі

11. Басылымдарға қатысты сілтемелер: «Тұрғын үй қоры туралы» жинақ

12. Архивтер

13. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі ойлар

2022 жылы тұрғын үй қорының жалпы ауданы 405 158,6 мың шаршы метрді құрады, оның ішінде қалалық жерлерде 263 921,4 мың шаршы метр, ауылдық жерлерде 141 237,2 мың шаршы метр өткен жылмен салыстырғанда 17 418,1 мың шаршы метрге ұлғайды.

2022 жылғы тұранын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз ету 23,4 ш. м. құрады, оның ішінде қалалық жерлерде 25,8 ш. м., ауылдық жерлерде 19,8 ш. м. өткен жылмен салыстырғанда 0,2 ш. м. артты.

2022 жылы тұрғын үйлердің саны 2 493 685 бірлікті құрады, оның ішінде қалада 1 019 357 бірлік, ауылда 1 474 328 бірлік. Оның ішінде жеке үйлер 2 182 144 бірлік, көппәтерлі үйлер 311 541 бірлік.

2. Әдіснамалық түсініктемелер

Тұрғын үй қоры - Қазақстан Республикасы аумағында орналасқан барлық меншік нысанындағы тұрғын үйлер.

Қазақстан Республикасының тұрғын үй қоры жеке және мемлекеттік тұрғын үй қорларын қамтиды.

Тұрғын үй қорына тұрғын үйлердегі тұрғын емес үй-жайлар кірмейді.

Мемлекеттік тұрғын үй қоры - коммуналдық тұрғын үй қорына, мемлекеттік кәсіпорындардың тұрғын үй қорына не мемлекеттік мекемелердің тұрғын үй қорына тиесілі және республикалық немесе коммуналдық мүлік құрамына кіретін тұрғынжайлар.

Жеке тұрғын үй қоры - жеке немесе мемлекеттік емес заңды тұлғаларға меншік құқығымен тиесілі тұрғынжай.

Тұрғын жай - тұрақты тұруға арналған және соған пайдаланылатын, белгіленген құрылыс, санитариялық, экологиялық, өртке қарсы және басқа да міндетті нормалар мен қағидаларға сай келетін жеке тұрғын үй бірлігі (дара тұрғын үй, пәтер, жатақханадағы бөлме

Жеке тұрғын үй - қоныс учаскесіне орналасқан және шаруашылық пен басқа да құрылыстармен және жасыл желекті екпелерімен бірге азаматтың меншігіндегі жеке (отбасымен) тұруға арналған үй.

Көппәтерлі тұрғын үй - ортақ үлестік меншік болып табылатын кондоминиум объектісінің ортақ мүлкінен және көппәтерлі тұрғын үйге іргелес жатқан жер учаскесіне не кондоминиум объектісі ортақ мүлкінің өзге де бөліктеріне дербес шығатын жерлері бар екі және одан көп пәтерлерден, тұрғын емес үй-жайлардан тұратын, біртұтас бөлінбейтін жер учаскесінде біртұтас іргетасы бар жеке тұрған ғимарат.

Пәтер – көппәтерлі тұрғын үйдің бір бөлігі болып табылатын, тұрақты тұруға арналған және пайдаланылатын жеке тұрғынжай.

Тұрғын емес үй-жай - кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін қоспағанда, көппәтерлі тұрғын үйдегі құрылыс, санитариялық, экологиялық, өртке қарсы және басқа да міндетті нормалар мен қағидаларға сәйкес келетін, жоба сатысында көзделген, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше көзделмесе, шекаралары қабырғалардың, еденнің және төбенің (қабатаралық жабындылардың) ішкі беттері болып табылатын, тұрақты тұрудан өзге мақсаттарда (кеңсе, дүкен, кафе, қонақүй, хостел және халыққа қызмет көрсету саласының басқа да объектілері) пайдаланылатын және дара (бөлек) меншіктегі жеке ішкі кеңістік.

Тұрғын жайдың жалпы алаңы - тұрғын жайдың пайдалы алаңының және нормативтік-техникалық актілерге сәйкес төмендететін коэффициенттер қолданылып есептелетін балкондар (лоджиялар, дәліздер, террасалар) алаңдарының жиынтығы.

Тұрғын жайдың тұрғын алаңы - тұрғын жайдағы (пәтердегі) тұрғын бөлмелердің (жатын бөлменің, мейманжайдың, балалар бөлмесінің, үйдегі кабинеттің және сол сияқтылардың) шаршы метрмен есептелетін алаңының жиынтығы.

Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілу – тұрғын үй-жайлардың (пәтердің) жалпы алаңының олардағы тұратын адамдардың санына қатысты ретінде анықталады (бос немесе иесіз үйлер бойынша тұрғын үйдің жалпы алаңы есепке алынбайды).

3. Тұрғын үй қоры статистикалық серпіні

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Тұрғын үй қоры - барлығы: млн. шаршы м	336,1	336,9	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7	405,2
оның ішінде:										
мемлекеттік	7	8	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3	9,3
жеке	329,1	328,9	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4	395,9
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	20,9	21	21	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2	23,4
Қалалық тұрғын үй қоры: млн. шаршы м	210	210,8	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3	263,9
оның ішінде:										
мемлекеттік	5,7	6,7	6,8	6,7	6	6,1	6,3	6,3	6,6	7,4
жеке	204,3	204,1	207,8	209,4	213,1	220	225,1	232,5	243,7	256,5
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	23,7	23,8	23,5	24	24,1	24,2	24,7	25	25,5	25,8
Ауылдық тұрғын үй қоры: млн. шаршы м	126,1	126,1	126	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5	141,2
оның ішінде:										
мемлекеттік	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9
жеке	124,8	124,8	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8	139,4
Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, м²	17,4	17,6	17,8	18	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8	19,8

4. Тұрғын үй қорының жалпы алаңы

	Барлығы	Оның ішінде			
		қалалық елді мекендер мың шаршы м	ауылдық елді мекендер мың шаршы м	жеке мың шаршы м	мемлекеттік мың шаршы м
Қазақстан Республикасы	405 158,6	263 921,4	141 237,2	395 860,4	9 298,2
Абай	11 932,4	7 240,7	4 691,8	11 678,2	254,2
Ақмола	18 506,1	9 415,3	9 090,7	18 294,9	211,2
Ақтөбе	19 097,9	14 856,8	4 241,1	18 704,0	393,9
Алматы	26 123,5	4 321,2	21 802,3	25 886,5	237,0
Атырау	15 925,3	9 256,7	6 668,6	15 344,8	580,4
Батыс Қазақстан	14 367,5	8 678,8	5 688,8	14 124,2	243,4
Жамбыл	19 019,8	9 470,9	9 548,9	18 593,1	426,7
Жетісу	11 935,2	5 649,8	6 285,4	11 568,4	366,8
Қарағанды	26 041,1	21 088,8	4 952,3	25 313,7	727,3
Қостанай	18 660,3	11 377,1	7 283,2	18 475,0	185,3
Қызылорда	17 171,1	8 466,2	8 705,0	15 645,9	1 525,3
Маңғыстау	17 360,9	8 506,9	8 854,0	17 224,3	136,6
Павлодар	16 923,4	12 115,1	4 808,3	15 952,8	970,5
Солтүстік Қазақстан	12 537,6	5 684,8	6 852,8	12 256,4	281,3
Түркістан	34 583,6	9 139,3	25 444,3	34 329,6	253,9
Ұлытау	4 666,8	3 581,2	1 085,7	4 432,1	234,7
Шығыс Қазақстан	15 407,0	10 172,7	5 234,3	15 116,4	290,6
Астана қаласы	31 044,3	31 044,3	-	30 108,5	935,8
Алматы қаласы	52 259,2	52 259,2	-	51 394,4	864,7
Шымкент қаласы	21 595,7	21 595,7	-	21 417,2	178,5

Электрондық кестелер:

[4.1 Меншік нысандары бойынша](#)

5. Тұрғын үй қорының тұрғын алаңы

	Барлығы	Оның ішінде			
		қалалық елді мекендер мың шаршы м	ауылдық елді мекендер мың шаршы м	жеке мың шаршы м	мемлекеттік мың шаршы м
Қазақстан Республикасы	259 752,6	164 464,3	95 288,2	254 088,7	5 663,8
Абай	7 892,3	4 720,2	3 172,2	7 738,1	154,2

Ақмола	11 732,3	5 817,7	5 914,6	11 606,3	126,1
Ақтөбе	11 888,3	9 079,9	2 808,4	11 657,6	230,8
Алматы	17 090,0	2 669,5	14 420,5	16 943,5	146,5
Атырау	9 929,1	5 730,9	4 198,2	9 568,2	360,9
Батыс Қазақстан	9 084,9	5 315,7	3 769,2	8 938,6	146,3
Жамбыл	12 948,8	6 128,2	6 820,5	12 674,1	274,7
Жетісу	7 763,7	3 595,8	4 167,9	7 523,8	239,9
Қарағанды	16 864,5	13 615,0	3 249,5	16 401,8	462,7
Қостанай	11 691,6	6 939,7	4 751,9	11 583,2	108,4
Қызылорда	10 765,2	5 203,9	5 561,3	9 866,4	898,8
Маңғыстау	11 053,3	5 110,0	5 943,3	10 968,7	84,6
Павлодар	10 691,2	7 547,8	3 143,4	10 093,5	597,7
Солтүстік Қазақстан	8 223,0	3 542,8	4 680,2	8 056,4	166,7
Түркістан	24 825,7	6 347,0	18 478,7	24 656,9	168,8
Ұлытау	2 987,1	2 301,3	685,8	2 855,8	131,3
Шығыс Қазақстан	9 936,6	6 414,1	3 522,5	9 750,5	186,1
Астана қаласы	17 470,9	17 470,9	-	16 959,5	511,4
Алматы қаласы	32 320,2	32 320,2	-	31 767,6	552,6
Шымкент қаласы	14 593,7	14 593,7	-	14 478,3	115,4

Электрондық кестелер:

[5.1 Меншік нысандары бойынша](#)

6. Тұрғын үйлер саны

бірлік							
	Барлығы	оның ішінде					
		қалалық елді мекендерде			ауылдық елді мекендерде		
		барлығы	оның ішінде		барлығы	оның ішінде	
			жеке	көппәтерлі		жеке	көппәтерлі
Қазақстан Республикасы	2 493 685	1 019 357	888 233	131 124	1 474 328	1 293 911	180 417
Абай	104 800	44 000	37 923	6 077	60 800	54 336	6 464
Ақмола	134 584	46 109	38 277	7 832	88 475	65 912	22 563
Ақтөбе	103 786	55 883	49 468	6 415	47 903	41 188	6 715
Алматы	250 055	28 715	24 374	4 341	221 340	203 748	17 592
Атырау	90 070	36 384	32 062	4 322	53 686	47 765	5 921
Батыс Қазақстан	101 310	36 558	33 407	3 151	64 752	51 983	12 769
Жамбыл	169 474	56 499	52 067	4 432	112 975	104 442	8 533
Жетісу	127 824	45 708	40 430	5 278	82 116	75 767	6 349
Қарағанды	95 913	55 494	38 063	17 431	40 419	22 742	17 677
Қостанай	114 542	35 413	28 509	6 904	79 129	55 858	23 271
Қызылорда	122 921	44 729	42 325	2 404	78 192	73 682	4 510
Маңғыстау	75 395	7 602	5 931	1 671	67 793	64 479	3 314
Павлодар	75 882	27 214	21 577	5 637	48 668	33 709	14 959
Солтүстік Қазақстан	116 305	27 658	24 109	3 549	88 647	75 077	13 570
Түркістан	345 172	78 901	75 895	3 006	266 271	264 505	1 766
Ұлытау	17 857	9 963	5 997	3 966	7 894	4 857	3 037
Шығыс Қазақстан	107 905	42 637	35 523	7 114	65 268	53 861	11 407
Астана қаласы	29 656	29 656	24 393	5 263	-	-	-
Алматы қаласы	168 363	168 363	140 817	27 546	-	-	-
Шымкент қаласы	141 871	141 871	137 086	4 785	-	-	-

Электрондық кестелер:

[6.1 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі жеке тұрғын үйлердің саны](#)

[6.2 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі көппәтерлі тұрғын үйлердің саны](#)

[6.3 Көппәтерлі үйлер бойынша пәтер саны](#)

[6.4 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша тұрғын үйлер](#)

[6.5 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша жеке үйлер](#)

[6.6 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша көппәтерлі үйлер](#)

[6.7 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.8 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша жеке үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.9 Сыртқы қабырғалардың материалдары бойынша көппәтерлі үйлердің жалпы алаңы](#)

[6.10 Пайдалануға берілген жылы бойынша жеке және көппәтерлі үйлер саны](#)

[6.11 Сыртқы қабырғаларының материалдары мен пайдалануға берілген жылдары бойынша үйлер саны](#)

[6.12 Сыртқы қабырғаларының материалдары мен пайдалануға берілген жылдары бойынша тұрғын үй-жайлардың \(пәтерлердің\) жалпы алаңы](#)

7. Тұрғын үй-жай саны (пәтер)

	Барлығы	оның ішінде						бірлік
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	
Қазақстан Республикасы	5 735 901	992 342	1 697 585	1 727 009	826 082	286 459	206 424	
Абай	201 512	34 582	59 908	70 467	28 509	5 687	2 359	
Ақмола	287 617	42 280	83 296	113 449	37 216	6 931	4 445	
Ақтөбе	256 849	41 779	83 894	74 869	37 724	10 765	7 818	
Алматы	332 429	39 386	70 623	96 165	74 658	28 238	23 359	
Атырау	181 677	25 350	50 736	52 195	33 235	12 296	7 865	
Батыс Қазақстан	215 050	35 273	65 307	68 590	33 110	8 255	4 515	
Жамбыл	267 445	28 706	66 625	72 111	58 158	23 819	18 026	
Жетісу	187 886	23 124	50 520	62 038	36 353	11 006	4 845	
Қарағанды	436 677	59 949	161 339	145 146	55 778	10 071	4 394	
Қостанай	311 450	50 413	101 894	115 518	36 044	5 095	2 486	
Қызылорда	191 670	15 733	46 197	56 255	40 999	20 154	12 332	
Маңғыстау	193 960	29 230	59 975	46 879	30 608	17 140	10 128	
Павлодар	280 409	53 474	84 995	99 912	33 233	6 173	2 622	
Солтүстік Қазақстан	215 291	30 932	63 486	92 694	24 123	3 083	973	
Түркістан	390 964	37 532	60 765	91 252	99 802	60 113	41 500	
Ұлытау	73 126	8 400	27 999	22 493	10 862	2 492	880	
Шығыс Қазақстан	289 243	59 807	102 387	98 976	24 247	2 676	1 150	
Астана қаласы	440 826	142 690	153 783	99 986	29 888	7 063	7 416	
Алматы қаласы	728 371	191 959	235 629	187 979	63 076	20 824	28 904	
Шымкент қаласы	253 449	41 743	68 227	60 035	38 459	24 578	20 407	

Электрондық кестелер:

[7.1 Бөлмелер саны бойынша бөлу қала, ауыл](#)

[7.2 Бөлмелер саны бойынша жеке үйді бөлу](#)

[7.3 Бөлмелер саны бойынша тұрғын пәтерлерді көппәтерлі үйлерге бөлу](#)

[7.4 Қалалық және ауылдық елді мекендердегі көппәтерлі үйлердегі тұрғын пәтерлердің саны](#)

[7.5 Жалпы алаңның орташа мөлшері](#)

[7.6 Жеке үйлердің жалпы алаңының орташа мөлшері](#)

[7.7 Көппәтерлі үйлердегі пәтерлердің жалпы алаңының орташа мөлшері](#)

8. Апатты жағдайдағы тұрғын үйлер

	Барлығы бірлігі			Жалпы алаңы мың шаршы м			Тұратындар саны (адамдар)		
	барлығы	қала	ауыл	барлығы	қала	ауыл	барлығы	қала	ауыл
Республика Казахстан	1 950	980	970	540,6	433,4	107,2	29 449	23 341	6 108
Абай	127	36	91	15,9	9,1	6,8	928	564	364
Ақмол	202	147	55	21,8	14,1	7,8	929	756	173
Ақтөбе	110	63	47	25,0	20,8	4,2	1 810	1 546	264
Алматы	92	33	59	17,1	12,0	5,1	1 290	982	308
Атырау	379	118	261	120,6	76,6	44,0	7 071	4 068	3 003
Батыс-Қазақстан	175	51	124	27,2	17,5	9,7	1 731	1 110	621
Жетісу	70	38	32	18,1	15,0	3,1	1 036	858	178
Қарағанды	114	49	65	97,7	91,0	6,7	2 247	2 041	206
Қостанай	5	5	10	2,1	2,1	2,0	74	74	136
Қызылорда	41	31	94	25,8	23,7	8,1	2 230	2 094	265
Павлодар	95	1	24	8,5	0,4	1,2	287	22	56
Солтүстік-Қазақстан	60	36	18	11,1	10,0	2,5	655	599	173
Түркістан	24	6	40	8,1	5,6	3,4	366	193	182
Ұлытау	96	56	50	35,4	32,0	2,6	1 695	1 513	179
Шығыс-Қазақстан	118	68	-	23,6	21,0	-	1 268	1 089	-
Астана қаласы	195	195	-	59,8	59,8	-	4 391	4 391	-
Шымкент қаласы	47	47	-	22,7	22,7	-	1 441	1 441	-

Электрондық кестелер:

[8.1 Апатты жағдайдағы жеке тұрғын үйлер](#)

[8.2 Апатты жағдайдағы көппәтерлі тұрғын үйлер](#)

9. Тұратын бір адамға шаққандағы тұрғын үймен қамтамасыз етілуі

шаршы м

	Барлығы	Оның ішінде	
		қалалық елді мекендер	ауылдық елді мекендер
Қазақстан Республикасы	23,4	25,8	19,8
Абай	19,7	21,2	17,6
Ақмола	24,1	26,1	22,3
Ақтөбе	23,7	25,5	18,8
Алматы	21,1	22,2	20,9
Атырау	24,3	26,0	22,3
Батыс Қазақстан	22,4	26,5	18,0
Жамбыл	18,1	21,3	15,8
Жетісу	18,9	22,3	16,7
Қарағанды	24,1	24,9	20,7
Қостанай	22,7	23,6	21,2
Қызылорда	20,8	22,4	19,5
Маңғыстау	27,8	28,4	27,3
Павлодар	22,8	23,2	22,0
Солтүстік Қазақстан	22,4	22,7	22,1
Түркістан	19,5	23,5	18,3
Ұлытау	21,8	21,8	22,1
Шығыс Қазақстан	22,5	24,4	19,1
Астана қаласы	30,5	30,5	-
Алматы қаласы	29,1	29,1	-
Шымкент қаласы	27,4	27,4	-

10. Тұрғын үй қорын абаттандыру серпіндісі

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Жабдықталған барлық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	97	98	98	98	98	98	98	98	98	98
кәрізбен	59	62	65	67	68	70	70	71	73	74
орталықтан жылытумен	40	40	41	41	41	41	42	42	43	44
газбен (сұйытылғанды қоса)	91	89	89	88	88	88	87	87	87	86
орталықтан ыстық сүмен жабдықтау	36	36	36	36	36	36	36	37	37	38
ваннамен немесе себезгімен	39	40	41	42	42	42	42	43	43	44
жерге қойылатын электр плитасымен	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13
Жабдықталған қалалық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	99	99	100	100	100	100	100	100	100	100
кәрізбен	80	82	85	86	87	88	88	88	89	90
орталықтан жылытумен	62	63	62	63	62	63	63	64	64	65
газбен (сұйытылғанды қоса)	88	84	84	82	82	82	82	81	81	79
орталықтан ыстық сүмен жабдықтау	56	56	56	56	56	56	56	56	56	57
ваннамен немесе себезгімен	60	60	62	63	63	63	63	63	62	63
жерге қойылатын электр плитасымен	14	14	15	16	16	16	17	17	18	19
Жабдықталған ауылдық тұрғын үй қоры жалпы алаңының үлес салмағы, пайызбен:										
сүмен жабдықтау	94	96	96	97	96	96	96	96	96	95
кәрізбен	24	29	31	34	37	39	40	41	43	45
орталықтан жылытумен	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4
газбен (сұйытылғанды қоса)	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
орталықтан ыстық сүмен жабдықтау	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ваннамен немесе себезгімен	5	5	6	7	7	7	7	7	8	9
жерге қойылатын электр плитасымен	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2

Электрондық кестелер:

[10.1 Тұрғын үйді абаттандыру](#)

[10.2 Жеке тұрғын үйді абаттандыру](#)

[10.3 Көппәтерлі тұрғын үйді абаттандыру](#)

11. Басылымдарға қатысты сілтемелер:

[«Тұрғын үй қоры туралы» жинақ](#)

12. Архивтер

13. Пайдалы сілтемелер:

[ҚРЗ «Тұрғын үй қатынастару туралы»:](#)

[Қазақстан Республикасының тұрғын үй қорын мемлекеттік есепке алуды жүзеге асырудың бірыңғай қағидаларын бекіту туралы;](#)

[Тұрғын үй қоры статистикалық тіркелімін жүргізу және өзектендіру бойынша әдістеме;](#)

[«Талдау» ақпараттық – аналитикалық жүйесі.](#)

Шығарылымға жауапты: Статистикалық тіркелімдер және жіктелімдер департаменті	Департамент директоры: Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	Орындаушы: Ә. Тоқмурзина Тел. +7 7172 7497-98 E-mail: As.Tokmurzina@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Министрлік үйі, кіреберіс 4
--	---	--	--