

2023 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілрді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 17 ақпан
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 наурыз

- 1. Негізгі сәттер
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Негізгі сәттер

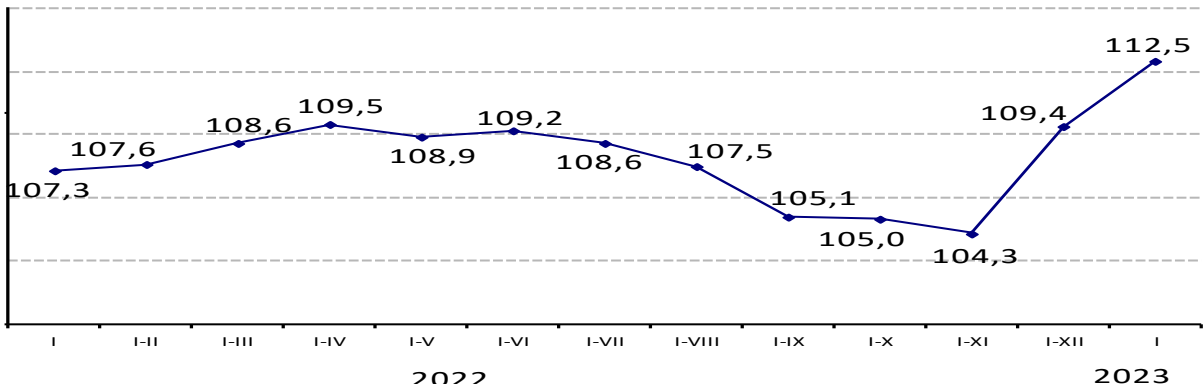
Құрылыс саласы тез өсетін экономикалық салалардың бірі болып табылады және соңғы екі жылда тұрақты оң өсімі бар.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2023 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,5% өсіп, 101,6 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен - 60,7%, шетелдік - 39,1%, мемлекеттік - 0,2% орындалды.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

2023 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстары көлемінің 2022 жылғы қаңтармен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын емес ғимараттарды (39,1%) және имараттарды (14,4%) салумен және жөндеумен байланысты.

2023 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттардың (27,6%) және тұрғын үйлердің (13,1%) құрылысы алады.

Аумақтық бөлінісінде республиканың 15 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Ең жоғары өсу Солтүстік Қазақстан (1,2 есе), Ақмола (1,1 есе), Алматы (57,4%), Ұлытау (40,7%), Ақтөбе (38,4%), Қызылорда (35,9%), Жамбыл (35,5%), Атырау (29,6%), Манғыстау (28,8%) өңірлерінде байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2023 жылғы қаңтар, пайызбен		Республикалық көлемге пайызбен
		2022 жылғы желтоқсан	2021жылғы қаңтар	
Қазақстан Республикасы	101 609 411	8,0	112,5	100,0
Абай	310 163	0,5	108,4	0,3
Ақмола	1 875 621	3,1	214,6	1,8
Ақтөбе	3 981 730	8,7	138,4	3,9
Алматы	1 613 529	2,4	157,4	1,6
Атырау	40 232 469	21,3	129,6	39,6
Батыс Қазақстан	2 610 237	5,4	66,5	2,6
Жамбыл	2 285 632	4,3	135,5	2,2
Жетісу	519 863	2,5	74,8	0,5

Қарағанды	3 611 366	4,8	68,1	3,6
Қостанай	2 943 541	11,6	105,3	2,9
Қызылорда	1 371 225	7,5	135,9	1,3
Манғыстау	3 554 134	7,2	128,8	3,5
Павлодар	2 326 975	3,4	93,0	2,3
Солтүстік Қазақстан	1 334 296	4,3	223,4	1,3
Түркістан	2 909 181	3,6	84,2	2,9
Ұлытау	2 193 013	10,6	140,7	2,2
Шығыс Қазақстан	3 984 304	8,6	100,4	3,9
Астана қаласы	15 312 143	10,3	100,2	15,1
Алматы қаласы	6 933 497	6,7	100,5	6,8
Шымкент қаласы	1 706 492	3,4	100,3	1,7

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

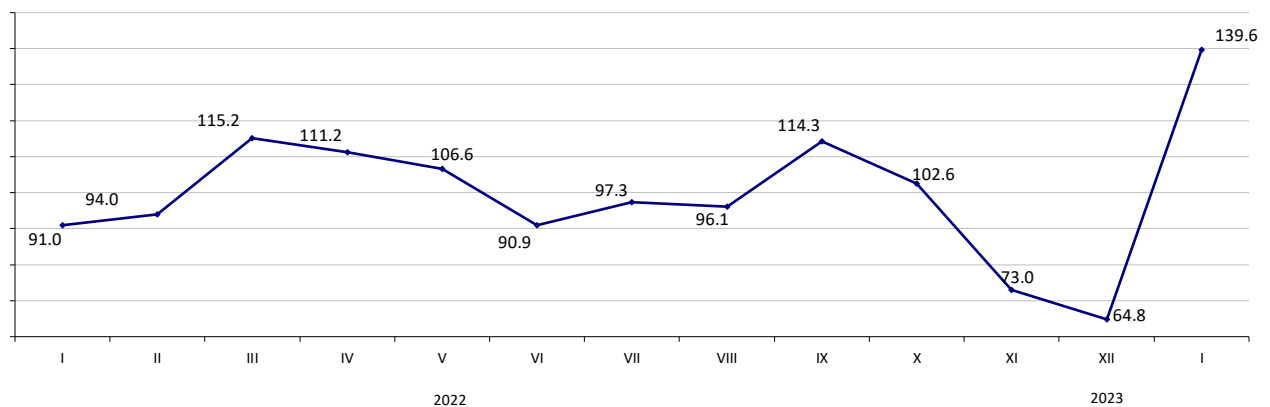
[Салынып жатқан объектілердің түрлері бойынша құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2023 жылғы қаңтарда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 1121,6 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2022 жылғы қаңтар айымен салыстырғанда 39,6% ұлғайып, 1 017 мың шаршы метрді құрады, олардан 626 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 390 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін - 955,8 мың шаршы метрді немесе 94%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде жалпы көлемінде 38,7% құрайтын, 393,5 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

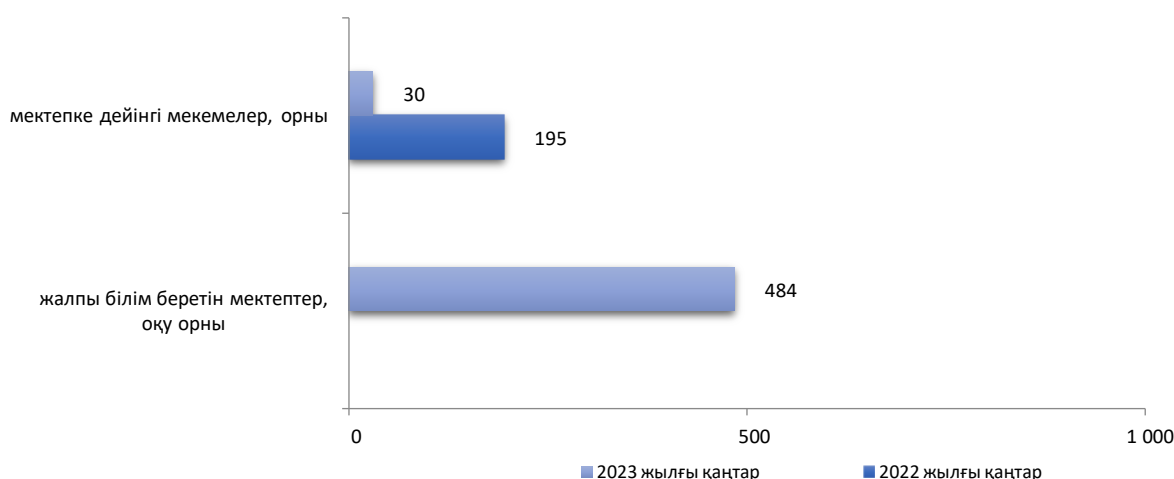
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	1 016 955	139,6	17 477	955 761	393 473	114,2	x
Абай	5 889	52,2	-	5 889	3 288	125,1	-
Ақмола	75 946	141,0	-	75 946	29 073	170,4	-
Ақтөбе	41 107	103,0	-	41 107	26 898	95,3	-
Алматы	76 065	292,8	-	x	32 348	253,4	x

Атырау	49 756	163,8	-	49 756	33 456	110,2	-
Батыс Қазақстан	25 347	104,7	1 241	24 106	15 822	116,2	-
Жамбыл	26 371	114,2	-	26 371	26 371	114,2	-
Жетісу	8 401	110,4	-	8 401	8 401	110,4	-
Қарағанды	83 535	153,3	-	83 535	3 410	38,4	-
Қостанай	76 974	101,4	11 833	65 141	24 151	75,0	-
Қызылорда	49 841	112,3	4 403	45 438	45 438	102,4	-
Манғыстау	34 069	73,4	-	34 069	15 891	64,8	-
Павлодар	3 393	110,4	-	3 393	3 393	110,4	-
Солтүстік Қазақстан	1 892	74,5	-	1 892	1 892	94,4	-
Түркістан	38 701	129,8	-	38 701	38 701	129,8	-
Ұлытау	1 045	8,2	-	1 045	1 045	38,1	-
Шығыс Қазақстан	4 202	105,5	-	4 202	4 202	105,5	-
Астана қаласы	210 027	163,0	-	210 027	3 203	92,7	-
Алматы қаласы	166 608	232,7	-	166 608	47 003	181,1	-
Шымкент қаласы	37 786	98,5	-	37 786	29 487	105,0	-

2023 жылғы қаңтарда білім беру және денсаулық сақтау саласында 484 оқушылар орынына арналған 1 жалпы білім беру мектепі, 30 орынға арналған 1 мектепке дейінгі мекемелер пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері және меншік нысандары бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

7 Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О. Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	--	--