

2023 жылғы қаңтар-тамызда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 18 қыркүйек  
Келесі релиздің күні: – 2023 жылғы 17 қазан

- 1. Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

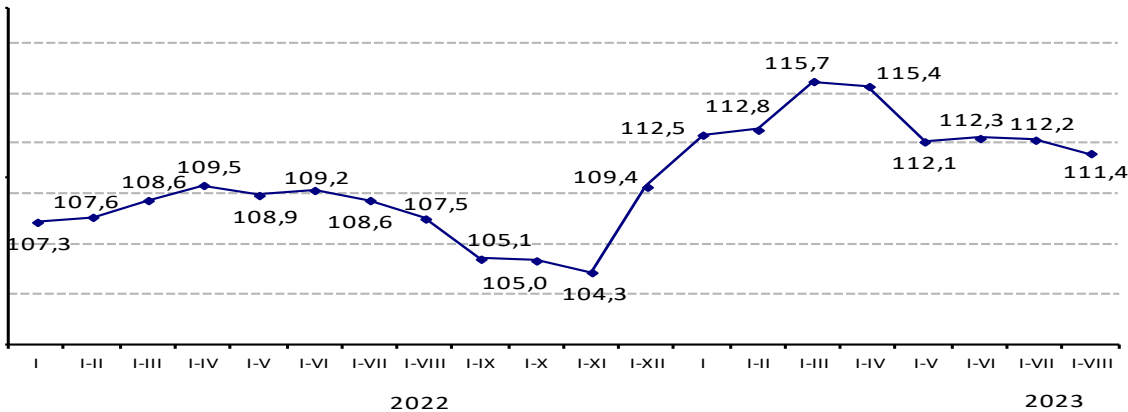
2023 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 11,4% өсіп, 3521,8 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 85,4%, шетелдік – 14,4%, мемлекеттік - 0,2% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2023 жылғы қаңтар-тамызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2022 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (20,6%) мен тұрғын емес ғимараттарының (10,1%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты. 2023 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (20,4% жалпы көлемге), автомобиль жолдары (14,1%) мен тұрғын үйлердің (13,5%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың 18 өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (66,8%), Батыс Қазақстан (49,4%), Қызылорда (45,4%), Абай (37.2%), Жамбыл (24.8%), Манғыстау (24.6%), Ақтөбе (24.2%), Солтүстік Қазақстан (14.9%), Павлодар (14,3%), Қостанай (12%) және Ақмола облыстарында (11,6%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

|                        | Барлығы, мың теңге | 2023 жылғы тамыз, пайызбен |                    | 2023 жылғы қаңтар-тамыз 2022 жылғы қаңтар-тамызға, пайызбен | Республикалық көлемге пайызбен |
|------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                        |                    | 2023 жылғы шілдеге         | 2022 жылғы тамызға |                                                             |                                |
| Қазақстан Республикасы | 3 521 759 586      | 107,1                      | 106,8              | 111,4                                                       | 100,0                          |
| Абай                   | 89 357 521         | 101,5                      | 100,1              | 137,2                                                       | 2,5                            |
| Ақмола                 | 127 098 079        | 112,0                      | 81,9               | 111,6                                                       | 3,6                            |
| Ақтөбе                 | 151 747 303        | 106,7                      | 144,6              | 124,2                                                       | 4,3                            |
| Алматы                 | 152 535 065        | 159,3                      | 102,7              | 100,1                                                       | 4,3                            |
| Атырау                 | 714 045 126        | 117,2                      | 140,6              | 110,6                                                       | 20,3                           |
| Батыс Қазақстан        | 150 299 034        | 77,8                       | 141,1              | 149,4                                                       | 4,3                            |
| Жамбыл                 | 133 852 398        | 126,5                      | 84,0               | 124,8                                                       | 3,8                            |
| Жетісу                 | 98 852 314         | 96,5                       | 137,7              | 166,8                                                       | 2,8                            |
| Қарағанды              | 217 693 065        | 116,6                      | 104,3              | 105,1                                                       | 6,2                            |
| Қостанай               | 115 165 868        | 64,3                       | 94,2               | 112,0                                                       | 3,3                            |
| Қызылорда              | 74 904 141         | 100,7                      | 131,1              | 145,4                                                       | 2,1                            |

|                     |             |       |       |       |      |
|---------------------|-------------|-------|-------|-------|------|
| Манғыстау           | 120 816 852 | 77,6  | 90,4  | 124,6 | 3,4  |
| Павлодар            | 140 130 955 | 95,9  | 111,1 | 114,3 | 4,0  |
| Солтүстік Қазақстан | 64 265 411  | 118,5 | 96,6  | 114,9 | 1,8  |
| Түркістан           | 181 730 449 | 114,5 | 113,6 | 104,6 | 5,2  |
| Ұлытау              | 47 240 872  | 101,2 | 64,0  | 80,9  | 1,3  |
| Шығыс Қазақстан     | 142 589 122 | 99,0  | 103,7 | 105,6 | 4,0  |
| Астана қаласы       | 375 084 465 | 115,6 | 99,4  | 99,9  | 10,7 |
| Алматы қаласы       | 322 271 210 | 102,2 | 82,3  | 103,8 | 9,2  |
| Шымкент қаласы      | 102 080 336 | 104,9 | 99,0  | 107,1 | 2,9  |

### Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

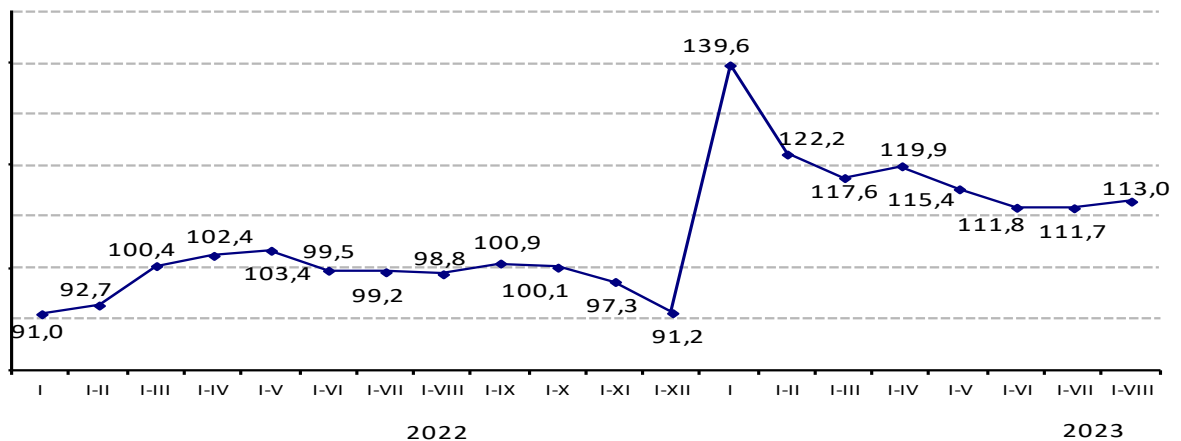
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2023 жылғы қаңтар-тамызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 11320,1 мың шаршы метр құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2022 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда 13% ұлғайып, 9990,3 мың шаршы метрді құрады, олардан 5867,2 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 4076 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 9221,5 мың шаршы метрді немесе 92,3%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4134,6 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

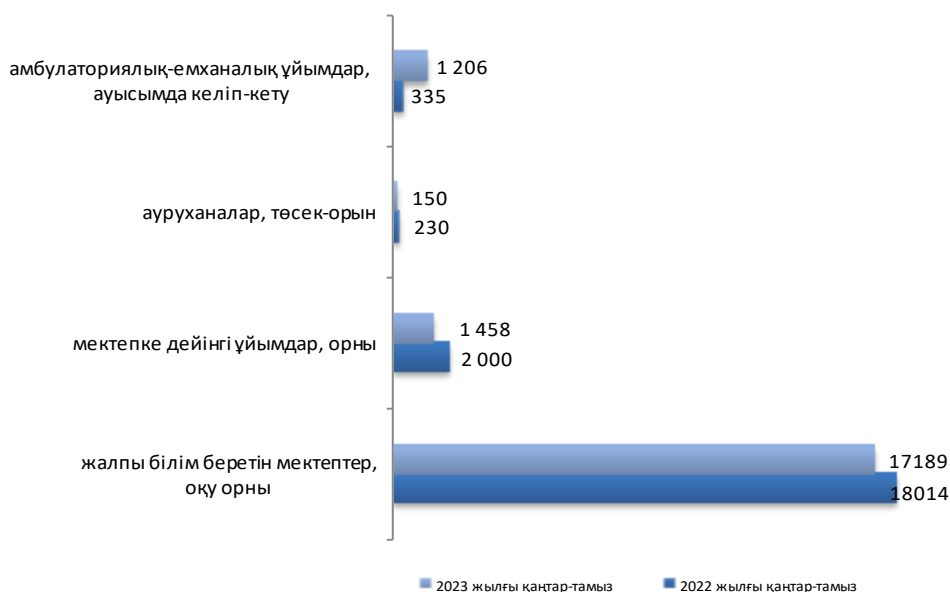
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

|                               | Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар |                                     | Оның ішінде салушылармен |               |           |                                     |               |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------|---------------|
|                               | жалпы алаңы шаршы метрмен              | өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен | мемлекеттік меншік       | жекеше меншік | олардан   |                                     | шетел меншігі |
|                               |                                        |                                     |                          |               | халықпен  | өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен |               |
| <b>Қазақстан Республикасы</b> | 9 990 334                              | 113,0                               | 657 807                  | 9 221 473     | 4 134 613 | 98,7                                | 111 054       |
| Абай                          | 165 942                                | 128,0                               | 10 021                   | 155 921       | 61 711    | 97,4                                | -             |
| Ақмола                        | 412 549                                | 103,2                               | 5 629                    | 399 654       | 214 424   | 92,2                                | 7 266         |
| Ақтөбе                        | 514 295                                | 102,2                               | 6 021                    | 501 519       | 333 747   | 111,2                               | 6 755         |
| Алматы                        | 657 742                                | 103,5                               | 6 625                    | 607 400       | 498 343   | 92,9                                | x             |
| Атырау                        | 367 182                                | 73,3                                | -                        | 352 904       | 282 456   | 82,8                                | 14 278        |
| Батыс Қазақстан               | 321 284                                | 100,2                               | 13 882                   | 307 402       | 147 442   | 114,7                               | -             |
| Жамбыл                        | 389 935                                | 101,2                               | 21 280                   | 368 655       | 338 251   | 101,9                               | -             |
| Жетісу                        | 124 508                                | 106,8                               | 24 782                   | 99 726        | 82 561    | 79,7                                | -             |

|                     |           |       |         |           |         |       |        |
|---------------------|-----------|-------|---------|-----------|---------|-------|--------|
| Қарағанды           | 278 623   | 99,0  | 18 297  | 260 326   | 53 758  | 68,6  | -      |
| Қостанай            | 312 318   | 103,6 | 40 244  | 267 005   | 108 909 | 88,1  | x      |
| Қызылорда           | 546 872   | 119,8 | 8 410   | 538 462   | 530 549 | 120,0 | -      |
| Манғыстау           | 552 425   | 96,3  | 34 563  | 495 295   | 225 964 | 71,3  | x      |
| Павлодар            | 175 124   | 115,8 | 21 626  | 153 498   | 73 309  | 91,6  | -      |
| Солтүстік Қазақстан | 112 812   | 105,1 | -       | 101 410   | 71 771  | 119,0 | 11 402 |
| Түркістан           | 525 628   | 108,1 | 110 359 | 415 269   | 405 085 | 127,6 | -      |
| Ұлытау              | 39 709    | 156,7 | 7 340   | 32 369    | 24 693  | 211,9 | -      |
| Шығыс Қазақстан     | 155 558   | 107,2 | 17 325  | 138 233   | 53 730  | 84,0  | -      |
| Астана қаласы       | 2 341 671 | 139,5 | 269 912 | 2 071 759 | 32 676  | 53,6  | -      |
| Алматы қаласы       | 1 486 447 | 122,5 | -       | 1 486 447 | 344 950 | 92,5  | -      |
| Шымкент қаласы      | 509 710   | 119,4 | 41 491  | 468 219   | 250 284 | 111,1 | -      |

2023 жылғы қаңтар-тамызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 17189 оқу орнына арналған 33 жалпы білім беретін мектеп, 1458 орынға арналған 19 мектепке дейінгі ұйымдар, 150 төсек-орынына арналған 1 аурухана және ауысымда 1206 келіп-кетушіге арналған 13 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік ғимараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

[«Қазақстан Республикасындағы көлік» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

|                                                                                        |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Шығаруға жауапты:</b><br>Өндіріс және қоршаған<br>орта статистикасы<br>департаменті | <b>Департамент директоры:</b><br>Ә. Шауенова<br>Тел. +7 7172 749056 | <b>Орындаушы:</b><br>О.Эдель<br>Тел. +7 7172 749313<br>E-mail: o.edel@aspire.gov.kz | <b>Мекен-жай:</b><br>010000, Астана қаласы<br>Мәңгілік ел даңғылы, 8<br>Министрліктер үйі, 4 кіреберіс |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|