

2022 жылғы Қазақстан Республикасында құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2023 жылғы 4 шілде
Келесі релиздің күні: – 2024 жылғы 4 шілде

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарийлер
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

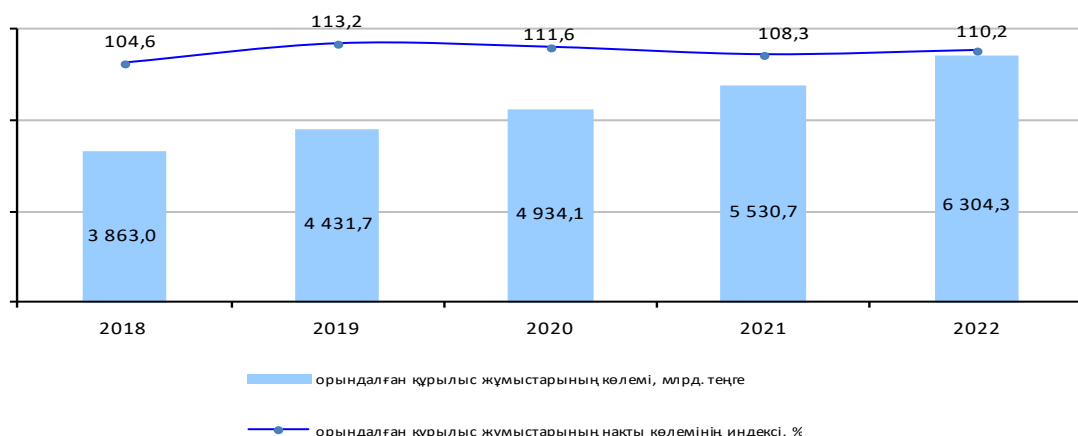
1. Түйінді тұстары

Құрылыс саласы тез өсетін экономикалық салалардың бірі болып табылады және соңғы бес жылда тұрақты оң өсімі бар.

Қазақстан Республикасында орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 2018-2022ж.

2022 жылы орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 6304,3 млрд. теңгені құрады, бұл 2021 жылға қарағанда 10,2% есе көп.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен - 77,8%, шетелдік – 21,9% және мемлекеттік - 0,3% орындалды.



Динамикалық кестелер:

1. [Құрылыс жұмыстарының көлемі 2003-2022жж.](#)
2. [2003-2022 жылдар аралығында орындалған құрылыс жұмыстарының НКИ](#)

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

Құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы Республиканың 18 өңірінде байқалды. Елеулі өсуі Ақмола (39,6%), Алматы (29,1%), Атырау (18,8%), Қызылорда (17,7%), Солтүстік Қазақстан (12,5%) және Ұлытау (на 12,5%), облыстарында, Шымкент қаласында (35,8%) байқалады.

Бұл ретте республиканың 2 аумағында төмендеу байқалады – Маңғыстау (18,5%) және Қарағанды (5,5%) облыстарында.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

мың теңге

	Орындалғаны, барлығы	2021 жылға %-бен	Республикалық көлемге %-бен
Қазақстан Республикасы	6 304 274 070	110,2	100,0
Абай	184 281 308	107,3	2,9
Ақмола	276 073 281	139,6	4,4
Ақтөбе	246 084 273	107,9	3,9

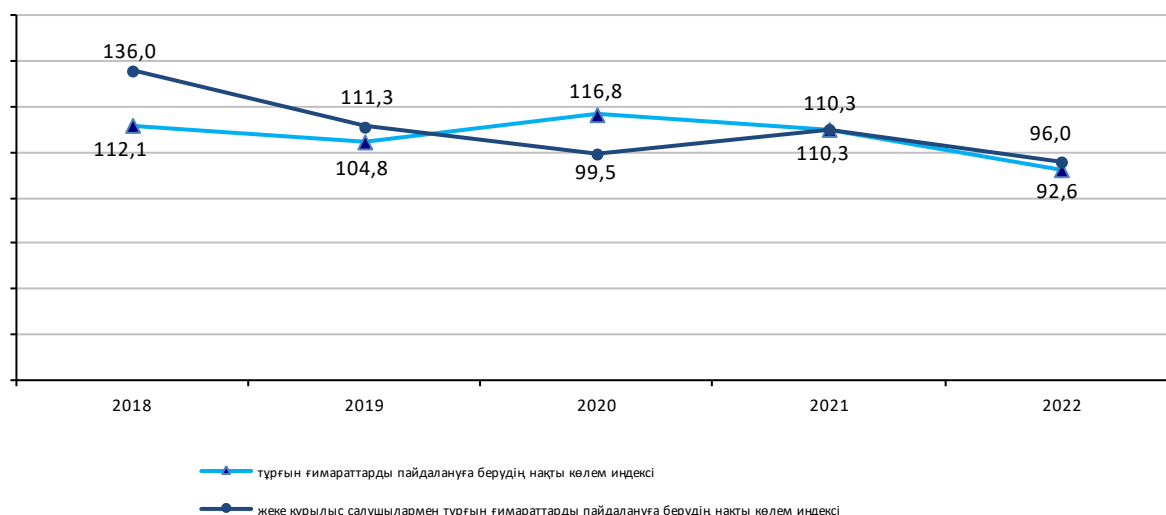
Алматы	308 188 758	129,1	4,9
Атырау	1 168 202 459	118,8	18,5
Батыс Қазақстан	220 286 879	106,3	3,5
Жамбыл	229 936 724	102,1	3,6
Жетісу	141 179 826	107,9	2,2
Қарағанды	351 059 039	94,5	5,6
Қостанай	186 929 854	104,4	3,0
Қызылорда	126 012 638	117,7	2,0
Манғыстау	212 850 599	81,5	3,4
Павлодар	289 154 245	108,2	4,6
Солтүстік Қазақстан	124 396 331	112,5	2,0
Түркістан	352 712 095	105,2	5,6
Ұлытау	109 084 059	112,5	1,7
Шығыс Қазақстан	272 646 492	111,6	4,3
Астана қаласы	717 883 179	108,6	11,4
Алматы қаласы	567 878 883	106,7	9,0
Шымкент қаласы	219 433 148	135,8	3,5

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2022 жылы пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 19030,9 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

1. [Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру](#)
2. [Әлеуметтік нысандарды пайдалануға беру](#)
3. [НКИ пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2021 жылмен салыстырғанда 7,4%-ға азайып, 15666,5 мың шаршы метрді құрады, олардан 9095,4 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6490,8 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 14180 мың шаршы метрді немесе 90,5%-ын жеке құрылыс салушылар, 6781,5 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	15 666 527	92,6	1 278 464	14 180 004	6 781 502	96,0	208 059

Абай	340 531	104,1	48 419	292 112	107 779	81,4	-
Ақмола	625 875	105,0	17 665	608 210	321 909	78,4	-
Ақтөбе	1 252 272	106,0	41 875	1 203 582	737 276	104,8	6 815
Алматы	790 026	105,7	23 060	766 966	647 996	101,9	-
Атырау	830 759	92,2	-	830 759	551 744	85,0	-
Батыс Қазақстан	621 488	105,2	76 282	534 780	262 714	95,2	10 426
Жамбыл	693 545	101,5	146 618	546 927	516 592	104,9	-
Жетісу	295 192	108,7	19 277	275 915	240 522	163,9	-
Қарағанды	594 925	102,2	43 882	551 043	156 566	118,4	-
Қостанай	448 972	100,3	47 597	395 659	177 189	97,6	5 716
Қызылорда	683 214	103,3	36 033	647 181	626 698	116,0	-
Маңғыстау	1 055 551	85,6	5 638	1 049 913	581 287	96,2	-
Павлодар	488 079	132,1	139 388	330 125	182 690	105,7	18 566
Солтүстік Қазақстан	300 829	87,1	61 535	225 740	133 695	65,4	13 554
Түркістан	864 076	104,6	312 544	551 532	498 003	91,9	-
Ұлытау	62 879	77,6	23 687	39 192	30 273	81,4	-
Шығыс Қазақстан	320 520	116,3	34 887	285 633	98 853	82,3	-
Астана қаласы	2 410 093	76,6	24 252	2 314 756	74 650	82,0	71 085
Алматы қаласы	1 914 055	72,7	13 294	1 853 904	448 266	81,1	46 857
Шымкент қаласы	1 073 646	106,1	162 531	876 075	386 800	87,8	35 040

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы көлемінің азаюы Ұлытау (22,4%), Маңғыстау (14,4%), Солтүстік Қазақстан (12,9%), Атырау (7,8%) облыстарында, Астана (23,4%) және Алматы қалаларында (26,7%) байқалады.

Қазақстан Республикасының он төрт облысында тұрғын үйді пайдалануға берудің артуы байқалады. Елеулі өсу Павлодар (32,1%) және Шығыс Қазақстан (16,3%) облыстарында байқалады.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



2022 жылғы білім беру және денсаулық сақтау саласында 61839 оқушылар орынына арналған 92 жалпы білім беру мектептері, 5864 орынға арналған 48 мектепке дейінгі ұйымдар және 430 төсек-орынға арналған 3 аурухана, сонымен қатар ауысымына 1477 келушіге арналған 35 амбулаторлық емхана пайдалануға берілді.

Толық ақпарат келесі электрондық кестелерде берілген:

1. Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың мөлшерлігі бойынша негізгі көрсеткіштері. Меншік нысандары бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтердің) көлемі/өлшемі бойынша/нысан түрлері бойынша, күрделі және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстардың көлемі.
2. Құрылыс қызметін жүзеге асыратын ұйымдардың (кәсіпорындардың) саны, оның ішінде кәсіпорындардың көлемі. Салынып жатқан объектілер түрлері бойынша ірілендірілген жұмыс түрлері бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі.

3. [Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары. Объектілерді пайдалануға беру. Пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы. Пайдалануға берілген жаңа ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі.](#)
4. [Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны.](#)
5. [Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру. Пайдалануға берілген жаңа тұрғын ғимараттардың саны.](#)
6. [Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы. Жеке және көппәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру.](#)
7. [Тұрғын үйлердің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары.](#)
8. [Пайдалануға берілген тұрғын үйлердегі пәтерлердің саны. Абаттандыру дәрежесі бойынша пайдалануға берілген тұрғын үйлер мен жатақханалардың саны.](#)
9. [Қабырға материалдарына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлердің сипаттамасы. Қабаттылығына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлер мен жатақханалардың сипаттамасы.](#)
10. [Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру.](#)
11. [Энергия тиімділік сыныбы бойынша пайдалануға берілген объектілер саны.](#)
12. [Тұрғын үйге жатпайтын объектілерді пайдалануға беру.](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС жылдық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, жылдық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, жылдық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: Ә. Шауенова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы пр. Мәңгілік ел, 8 Министрліктер үйі, 4 подъезд
--	---	---	--

